

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 6 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

18 | december | 2020



Beste bewoners,

Aan het eind van het jaar willen we u graag informeren over de stand van zaken in de Wijk van de Toekomst. Het afgelopen jaar was en is helaas nog steeds een bijzonder jaar vanwege het coronavirus. Dit heeft ervoor gezorgd dat zaken anders zijn gelopen dan gedacht. Maar we hebben niet stil gezeten. We hebben vooral gekeken naar wat wel kon en hoe we voortgang konden boeken. Zowel op het vlak van de aanpak van de woningen als op het vlak van Zorg & Welzijn. In de wijk zelf lijkt het vooralsnog rustig, maar er staat wel degelijk veel te gebeuren. De renovatie van 15 woningen in deelgebied A gaat begin 2021 van start en wellicht zullen volgend jaar ook de eerste woningen in deelgebied C en D worden gesloopt. Aansluitend volgt de nieuwbouw van de energiezuinige en levensloopbestendige woningen.



Net als in de voorgaande nieuwsbrieven informeren we u per deelgebied en geven we een doorkijkje naar wat er de komende tijd op de planning staat.



Deelgebied A

Met de bewoners van de 15 woningen aan de Wemenweg en Boddeveld zijn afspraken gemaakt over de uit te voeren maatregelen en de planning. De aannemer start zijn werkzaamheden begin volgend jaar. Natuurlijk houden we daarbij rekening met de corona-maatregelen. Alle wettelijke richtlijnen van het RIVM worden gerespecteerd. Ook blijft de modelwoning tijdens de uitvoering beschikbaar als rust- of wisselwoning. We verwachten dat voor de zomer alle woningen zijn aangepakt en opgeleverd.

Voor de overige huurwoningen in deelgebied A, zoals de woningen op de hoek Schoolstraat-Wemenweg en de woningen aan de Bonnerhoek, zijn afgelopen jaar nog geen plannen gemaakt. Dit staat voor het komende jaar op de planning. De bewoners worden hierover nader geïnformeerd.

Deelgebied B

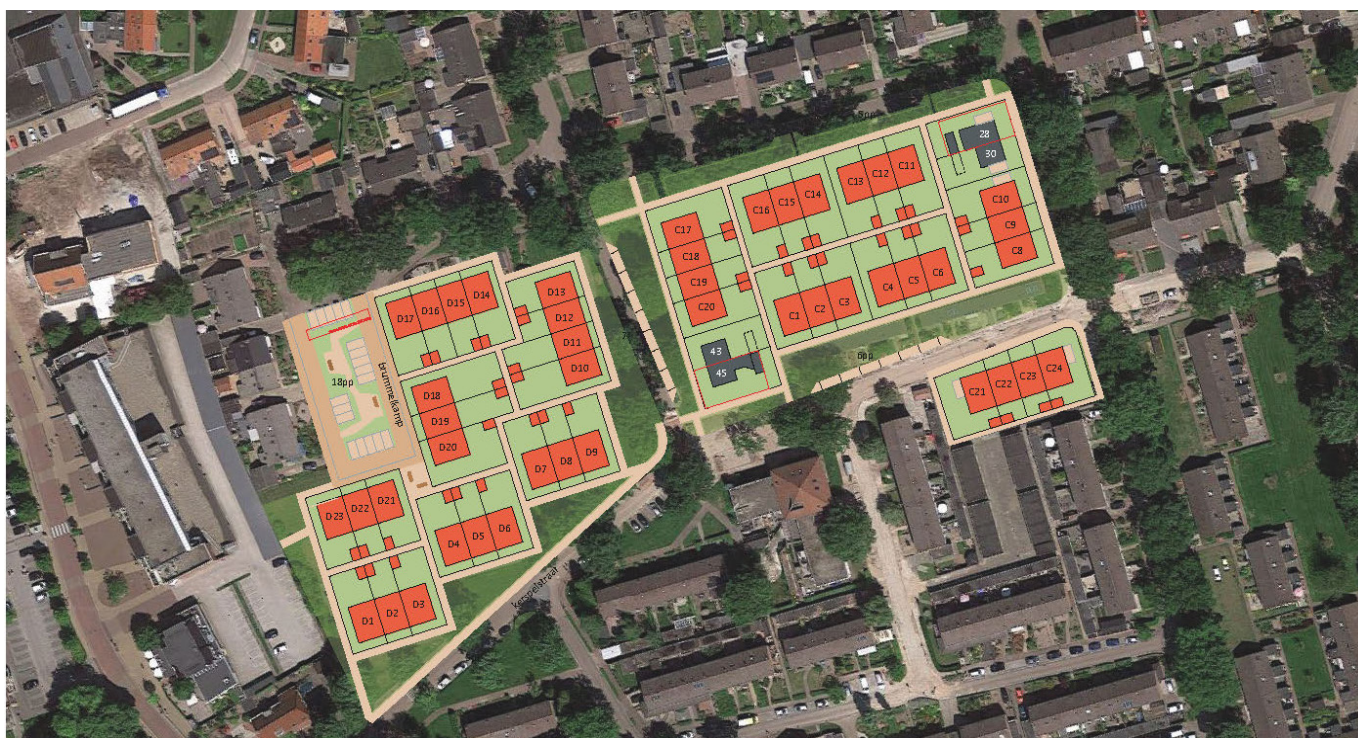
De individuele aanpak van de huurwoningen in deelgebied B staat nog op de planning.

De verduurzamingspakketten worden in de loop van volgend jaar bepaald. De huurders krijgen daarna voorlichting over de keuzemogelijkheden, de kosten (huurverhoging) en de mogelijke besparingen.

De particuliere eigenaren kunnen mogelijk meeliften met deze verduurzamingspakketten. Voorlichting hierover wordt gedeeld vanuit het initiatief de Wijk van de Toekomst.



Ondertussen is de gemeente Aa en Hunze bezig met plannen voor de toekomst. De gemeente wil vóór 2050 alle woningen in de gemeente van het aardgas afkoppelen en laten verwarmen door duurzame energie. Hiervoor worden zogenaamde warmtetransitieplannen opgesteld. Wat dit betekent voor Gieter en voor de Wijk van de Toekomst is nu nog onduidelijk. Echter, dat u hier de komende jaren meer van gaat horen, staat vast. Met onze nieuwbouw in de wijk lopen we hierop vooruit op de plannen van de gemeente.

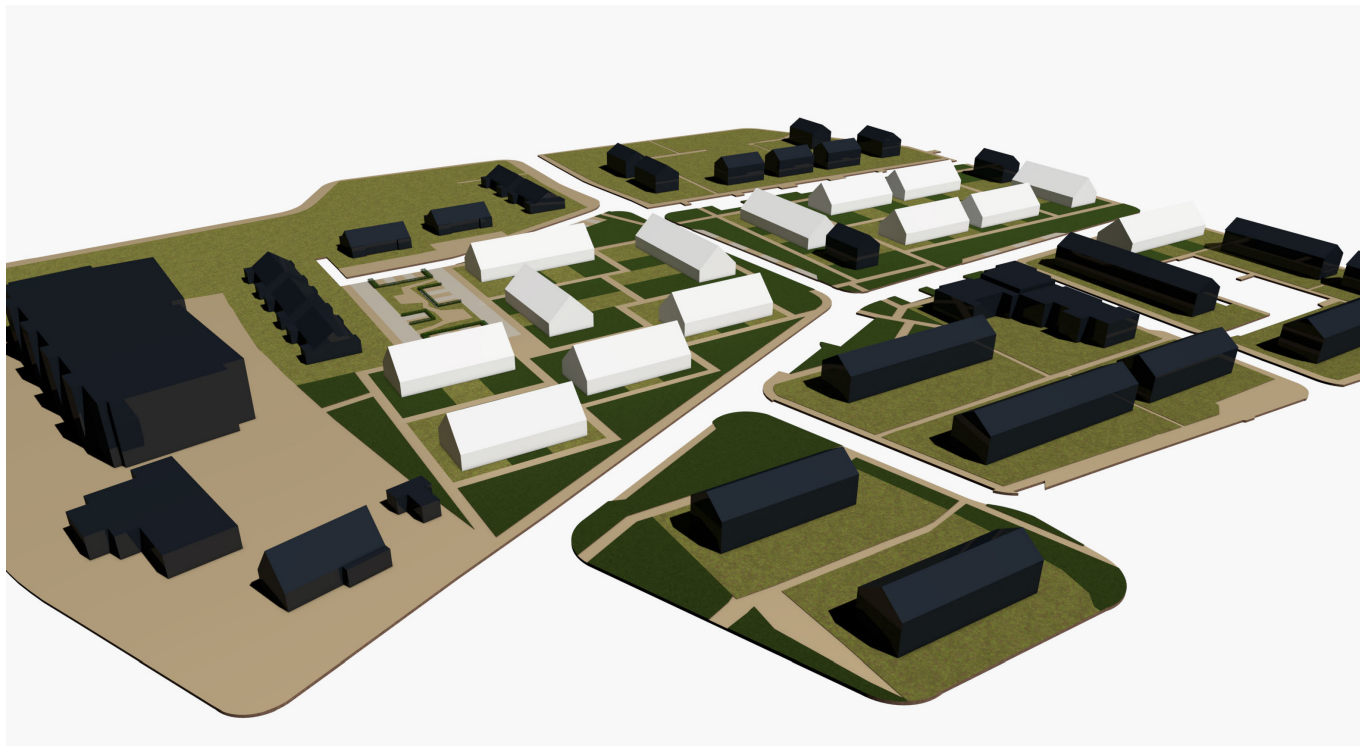


Deelgebied C & D

In het afgelopen jaar is het nieuwbouwplan voor de deelgebieden C en D uitgekristalliseerd. Het stedenbouwkundig plan is nu definitief. Onlangs zijn alle omwonenden en huidige bewoners geïnformeerd over de plannen. Helaas hebben we dit vanwege corona niet kunnen doen in de vorm van een voorlichtingsbijeenkomst, maar hebben we een nieuwsbrief gestuurd en een telefonisch spreekuur gehouden. Ook konden bewoners reageren per brief of e-mail. Zodoende heeft iedereen toch vragen kunnen stellen en reacties kunnen geven.

Over het algemeen zijn de reacties positief. De meeste vragen betreffen de persoonlijke situatie, parkeren, de beoogde doelgroepen en het proces. Alle reacties zijn inmiddels persoonlijk beantwoord en samengevat in een participatieverslag. Dit verslag is afgegeven aan de gemeente Aa en Hunze.

De eerstvolgende stap is het wijzigen van het bestemmingsplan. Een verzoek daartoe is onlangs door Woningstichting De Volmacht ingediend bij de gemeente. De daarop volgende stap is het ontwerpen van de woningen, dit zal in de loop van volgend jaar zijn beslag krijgen. Wellicht worden in de tweede helft van 2021 de eerste woningen gesloopt en zal de nieuwbouw starten in 2022.



Drenthe Woont Circulair

Binnen deelgebied D van de Wijk van de Toekomst is De Volmacht vanuit Drenthe Woont Circulair met diverse partijen bezig om 15 circulair gebouwde woningen te ontwikkelen.



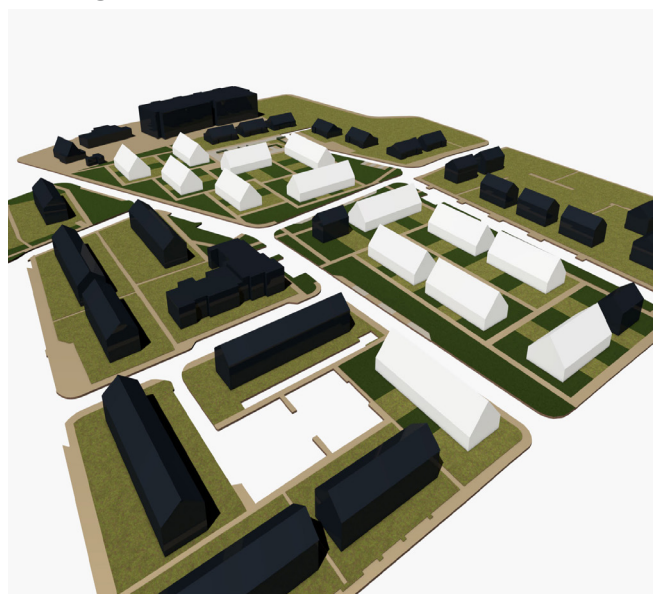
Circulair bouwen en renoveren betekent dat er binnen een gesloten kringloop slim gebruik wordt gemaakt van grondstoffen, producten en goederen. Bijvoorbeeld door bouwmaterialen slimmer te gebruiken om de uitputting van schaarse grondstoffen te voorkomen. Maar ook door verder te kijken dan de geplande levenscyclus, de CO2-uitstoot zo laag mogelijk te houden bij alles wat rond de bouw gebeurt en door hernieuwbare energiebronnen in te zetten.

Drenthe Woont Circulair is een initiatief van acht Drentse corporaties waarin onderzocht wordt hoe we circulair, betaalbaar en energiezuinig kunnen bouwen. Alle deelnemers zijn ervan overtuigd dat circulair bouwen de nieuwe standaard voor woningbouw wordt. De doelstelling van Drenthe woont circulair omschrijft dat we in 2040 100% circulair bouwen en renoveren waardoor we een circulaire bouwwereld in Drenthe gaan realiseren.

Huurders in de wijk

Het is druk met verhuizingen in de Wijk van de Toekomst. Inmiddels zijn er 34 verhuizingen geweest. De huurders die zijn vertrokken hebben allen een nieuwe woning gevonden waar ze definitief blijven wonen. Alle 34 lege woningen zijn overgedragen aan Ad-Hoc. Zij verhuren, tot aan de sloop, de woningen voor De Volmacht.

De meeste huurders die er nu nog wonen, willen graag terug naar een nieuwe woning in de Wijk van de Toekomst. Zodra bekend is wanneer de sloop en nieuwbouw begint, gaan we de puzzel compleet maken door ook de verhuizing van deze groep in kaart te brengen.



Woningstichting De Volmacht



impuls



Zorg & Welzijn

Ook in de corona-periode ondersteunt Impuls mensen in de dorpen. Buurtwerkers houden op allerlei manieren contact met inwoners en dorpsinitiatieven. Dat gaat wel anders dan anders en het leidt tot nieuwe vormen en initiatieven. Zo is er in Gieten een nieuw bewonersinitiatief ontstaan genaamd Co-helpers Gieten. Zij vormen een platform waar vraag en aanbod van inwoners gekoppeld worden. Dit kan om allerlei praktische zaken gaan zoals; de hond uitlaten, een boodschap doen of gewoon gezellig gezelschap. Wilt u wat betekenen voor andere mensen of heeft u zelf hulp nodig? Neem dan contact op met gieten@co-helpers.nl of bel met Impuls 0592 245924.



Een ander nieuw initiatief is de 'Dorpsomroep'. Impuls heeft een megafoon aangekocht en biedt inwoners de mogelijkheid om voor een bijzondere gelegenheid een dorpsgenoot te verrassen met bijvoorbeeld zijn/haar lievelingslied of een boodschap. Op deze wijze kan iemand die veel thuis is door Corona, in thuisquarantaine zit of tot de kwetsbare doelgroep behoort, toch een bijzonder moment beleven en daar een positieve herinnering aan overhouden. Op afstand maar toch dichtbij!

Wilt u de megafoon lenen of wilt u meer informatie? Kijk dan op www.impulsaaenhunze.nl.



In Dekelhem heeft het afgelopen jaar voornamelijk in het teken gestaan van corona en de verzorging van de bewoners. Veel activiteiten, waaronder ook de opstart van het buurtrestaurant, zijn helaas stopgezet. Hopelijk is 2021 een jaar waar de rust terugkeert en de initiatieven weer opgestart of nader uitgewerkt kunnen worden.



AdviesLoket

In Gieten is er het AdviesLoket waar bewoners terecht kunnen met vragen over geld, administratie of belangrijke papieren. Een deskundig vrijwilliger staat klaar om u te helpen met vragen over bijvoorbeeld het aanvragen van een uitkering, kwijtschelding, (individuele) toeslagen of een voorziening. Maar ook het invullen van formulieren, inschrijven bij een woningstichting of regelzaken rondom een echtscheiding. De vrijwillige medewerker beantwoordt uw vragen, geeft advies of zoekt samen met u naar een oplossing. Het uitgangspunt is dat uw vraag snel wordt opgepakt en afgehandeld zodat u weer verder kunt. I.v.m. corona is het inloopspreekuur op de maandagmiddag komen te vervallen. U kunt wel uw vraag per mail stellen of een verzoek indienen voor het maken van een afspraak. U kunt ook bellen met Impuls voor een terugbelverzoek. Indien wenselijk wordt er een afspraak (op de maandagmiddag) met u gemaakt. Het AdviesLoket, onderdeel Impuls – Brink 10 in Gieten, is gratis. Dus heeft u een vraag op gebied van geld, administratie of belangrijke papieren? Mail deze naar adviesloket@impulsaaenhunze.nl of bel met Impuls 0592 245924.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 55 74 85 86 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.