

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 4 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

15 | februari | 2019

Beste bewoners,

In het nieuwe jaar willen we u graag informeren over de stand van zaken in de Wijk van de Toekomst. Eind vorig jaar hebben we veel mensen gesproken bij de opening van de modelwoning. We hebben daar de bewoners laten zien hoe je langer zelfstandig thuis kan blijven wonen of hoe je huis energiezuinig gemaakt kan worden. We hebben veel positieve maar ook kritische reacties gehad. Met deze opmerkingen gaan we aan de slag. Ook hebben we in samenwerking met het Drents Energieloket de particuliere eigenaren geïnformeerd over de mogelijkheden voor het verduurzamen van hun woningen.

Net als in de vorige nieuwsbrief informeren we u per deelgebied en geven we een doorkijkje naar wat er het komend halfjaar op de planning staat.



Deelgebied A

Het renovatieplan zoals uitgevoerd in de modelwoning willen we graag realiseren in alle vergelijkbare woningen aan de Wemenweg en Boddeveld. Op verzoek van de bewoners hebben we het plan opgedeeld in een basispakket (buitenzijde) en een binnenpakket met vele keuzemogelijkheden. Voor het basispakket hoeven de huurders niet tijdelijk uit hun woning. En het binnenpakket kan ook na een eventuele verhuizing alsnog aangebracht worden. In januari hebben we inventariserende gesprekken gevoerd met de bewoners. Voor de uitvoering denken we aan het voorjaar of de zomer van 2020. Door de flora- en faunawetgeving en de daarvoor benodigde tijd kunnen we helaas niet eerder starten. Voor de overige huurwoningen in deelgebied A zoals de woningen op de hoek Schoolstraat-Wemenweg en de woningen aan de Bonnerhoek zullen we dit voorjaar plannen maken. De bewoners worden hierover geïnformeerd.



Deelgebied B

Na de campagne van het Drents Energieloket in de wijk is besloten om de verduurzamingsmaatregelen te ontwikkelen op basis van de huurwoningen van De Volmacht. Dit zijn verschillende types woningen. De nadruk in dit deel van de wijk zal komen te liggen op het verduurzamen en minder op langer zelfstandig thuis wonen.



Voor het ontwikkelen van de maatregelen zoeken we ambassadeurs die hun woning als proefwoning en eventueel later kortstondig als modelwoning ter beschikking willen stellen. Deze groep bewoners (huurders) wordt nog apart benaderd. Onze aanpak willen we graag delen met de particuliere eigenaren in de wijk. Dit geldt voor de maatregelen, maar ook voor de inschatting van mogelijke besparingen. De particuliere eigenaren kunnen vervolgens voordelig meeliften. Tenslotte willen we in de komende periode kijken of we marktpartijen zoals aannemers of installateurs enthousiast kunnen krijgen om mee te denken over de beste en betaalbare oplossingen voor de wijk.

Deelgebied C & D

De bewoners (huur) van deelgebied C en D zijn geïnformeerd over de sloop van hun woning. Alleen de bewoners van de twee huurwoningen naast de twee particuliere eigenaren kunnen blijven wonen. Voor hun woning wordt een verbouwplan gemaakt wat resulteert in een twee-onder-een-kapwoning. De nieuwbouw bestaat uit duurzame levensloopbestendige woningen. De woningen zijn NOM (nul-op-de-meter) en gasloos. In de maanden januari en februari voeren we gesprekken met de bewoners over hun wensen, tijdelijke huisvesting en eventuele terugkeer. Binnenkort worden de ruimtelijke procedures opgestart en worden ook marktpartijen uitgenodigd om mee te denken over de realisatie. De woningen zullen in 2 of 3 fasen worden gebouwd. De start zal op zijn vroegst in 2020 zijn.



Zorg & Welzijn

Op het gebied van Zorg & Welzijn blijven we actief. We zijn met veel bewoners in gesprek over hun wensen ten aanzien van plezierig wonen in een fijne buurt gericht op de toekomst. Mensen in een kwetsbare positie willen we graag snel en laagdrempelig ondersteunen. Hiervoor werken we samen met actieve betrokken bewoners die zich in willen zetten voor een leefbare buurt voor jong en oud waarbij je oog hebt voor elkaar. In de afgelopen periode is het project 'Eten met elkaar' gestart bij Impuls en worden de eerste mensen binnen de wijk aan elkaar verbonden om klusjes voor elkaar te doen. Ontmoeting in de 'Huiskamer' en bij de verschillende activiteiten op het gebied van bewegen, dragen bij aan het opdoen van contacten en een gezonde leefstijl.

Wilt u graag contact, dan kunt u bellen met buurtwerker Willem Hilberts op telefoonnummer 0613227402.



Ook zal de woonvoorziening Dekelhem in de komende jaren flink gaan veranderen. Hoe is nog niet bekend, maar dat de woonzorginstelling in Gieten blijft is wel zeker. Ook is Icare thuiszorg nu gevestigd in Dekelhem. Op deze manier kunnen we de zorg in de wijk en in Dekelhem zo goed mogelijk laten aansluiten op de (toekomstige) behoeftes in de wijk.

Vragen

Wilt u meer informatie over de Wijk van de Toekomst in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 0655748586 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.



Woningstichting De Volmacht



impuls

