

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 3 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

20 | juli | 2018



Beste bewoner,

Voor de zomer willen we u graag nader informeren over de Wijk van de Toekomst in Gieten. We zijn zowel druk op het gebied van Zorg & Welzijn als op het gebied van Wonen. Met verschillende bewonersgroepen zijn we in gesprek en er lopen diverse ontwikkelingen. Zo hebben we onlangs het bouwboard voor de modelwoning onthuld.

Zoals in onze vorige nieuwsbrief aangekondigd werken we met een verdeling van de wijk in deelgebieden. Per deelgebied willen we u informeren en een doorkijkje geven naar wat er het komend halfjaar op de planning staat. De initiatieven en ontwikkelingen op het gebied van Zorg & Welzijn gelden voor het hele gebied.



Deelgebied A

28 juni jl. hebben we het bouwboard voor de realisatie van de modelwoning onthuld. Wethouder Co Lamberts en Jaap Boekholt van Woningstichting De Volmacht hebben in aanwezigheid van veel bewoners en betrokkenen het bord onthuld. Na de zomer volgt realisatie en wellicht in oktober wordt u uitgenodigd om een kijkje te komen nemen. In de modelwoning kunt u zien hoe we woningen verduurzamen en geschikt maken om langer zelfstandig te kunnen blijven wonen. Het adres is Wemenweg 19. De uitnodiging volgt. Voor de overige woningen van de Volmacht in deelgebied A worden in de komende periode plannen gemaakt en met de bewoners besproken.



Deelgebied B

Deelgebied B is een bijzonder gebied. Eigenlijk behoren alle woningen in de wijk, uitgezonderd de woningen van De Volmacht in de deelgebieden A, C en D tot dit deelgebied. Dit deel bestaat uit particuliere woningen, particuliere huurwoningen en de overige sociale huurwoningen van De Volmacht. In de afgelopen periode hebben we met de klankbordgroep gesproken om te kijken hoe we gezamenlijk met de verduurzaming van de particuliere woningen aan de slag kunnen.



Gezamenlijk met de Natuur en Milieufederatie Drenthe hebben we een actieplan opgesteld. Na de zomer zullen activiteiten als een energiemarkt, persoonlijke energieadviezen en collectieve zonnepanelenacties georganiseerd worden. Tijdens de opening van de modelwoning organiseren we een informatieve energiemarkt. Doel is het informeren en stimuleren van bewoners om mee te doen aan het verduurzamen van hun woning. Samen met De Volmacht kan dat voordeliger en maken we samen een duurzame wijk. In het komend halfjaar willen we de particuliere eigenaren informeren en laten meedenken en meepraten. Aansluitend kan aangehaakt worden bij de uitvoering van de huurwoningen.

Deelgebied C

Met de bewoners van deelgebied C zijn we in gesprek over de toekomst van hun woningen. In een eerste overleg zijn opties besproken als renovatie, deels sloop (het inkorten van woonblokken) en sloop met vervangende nieuwbouw. Een groot deel van de bewoners is voorstander van nieuwbouw, maar (nog) niet iedereen. Om een goed beeld te krijgen wat renovatie of nieuwbouw betekent zijn we op excursie geweest naar Gasselternijveen.

Woningstichting De Volmacht neemt rond de zomer een besluit over de toekomst van de woningen. Als er besloten wordt voor nieuwbouw komen er levensloopbestendige, gasloze en zeer energiezuinige woningen.



Deelgebied D

De bewoners van deelgebied D zijn over het algemeen wat ouder. Met hun zijn we in gesprek over de geschiktheid van hun huidige woningen voor het zelfstandig wonen door ouderen. In de gesprekken lopen de meningen hierover uiteen. Wel is duidelijk dat de woningen niet volledig geschikt zijn. Ook zijn we op excursie geweest naar Gasselternijveen om te kijken naar renovatie en vervangende nieuwbouw. En om te horen van bewoners wat het betekent als je tijdelijk moet verhuizen voor renovatie of nieuwbouw. Na de zomer neemt De Volmacht een besluit over de toekomst van deze woningen.



Zorg & Welzijn

Op het gebied van Zorg & Welzijn wordt druk aan de weg getimmerd. De thuiszorg van Icare wordt nu geregeld vanuit Dekelhem. Er wordt gewerkt aan een buurtrestaurant en een huiskamerproject. Allemaal activiteiten om elkaar makkelijk te ontmoeten en samen dingen te doen. Bij Impuls worden ook vele activiteiten voor de buurt georganiseerd. Buurtwerker Willem Hilberts is regelmatig in de wijk te vinden en betrokken bij de vele ontwikkelingen. Mocht u ideeën of vragen hebben, dan kunt u hem bereiken op telefoonnummer 06 - 13227402.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten'.

Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 - 55748586 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.



Woningstichting De Volmacht



impuls

