WIJK van de TOEKOMST



WAT IS DE WIJK VAN DE TOEKOMST?

Wat zien we?

- Toename aantal ouderen in Gieten e.o.
- Vraag naar geschikte woonruimte voor ouderen
- Behoefte aan hulp of zorg verandert
- Het klimaat verandert, we moeten de uitstoot van CO2 beperken
- Woningen zijn geïsoleerd, maar het kan beter
- Verantwoordelijkheid voor het milieu richting toekomst

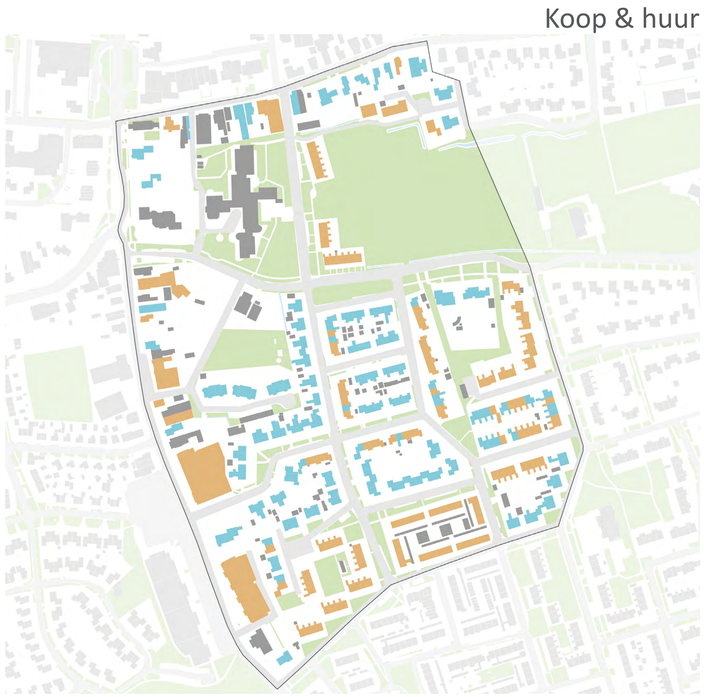
Wat willen we?

- Comfortabel en veilig wonen in uw woning
- Energiezuinig (neutraal) maken woningen en gebouwen
- Zorg en ondersteuning bij u in de wijk
- Fijne woonwijk voor iedereen
- Samen met u aan de slag

Ligging plangebied

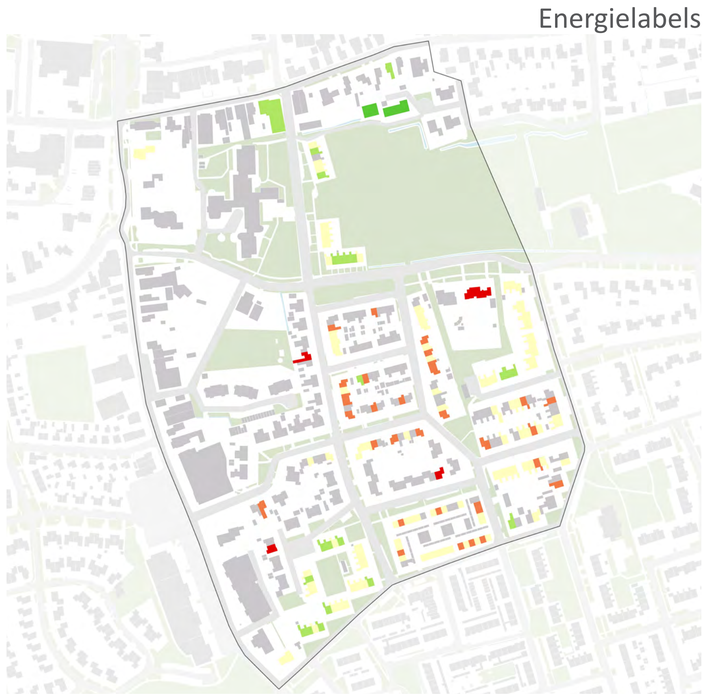


Koop & huur



Koop
Huur
Overig/ onbekend

Energielabels



Energielabel A
Energielabel B
Energielabel C
Energielabel D
Energielabel E
Onbekend

Voorzieningen



Onderwijs
Gemeentehuis/politiebureau
OV knooppunt
Zorg
Kerk
Plangebied
Detailhandel & diensten
Sport
Bedrijvigheid











WIJK van de TOEKOMST



WAT IS DE WIJK VAN DE TOEKOMST?



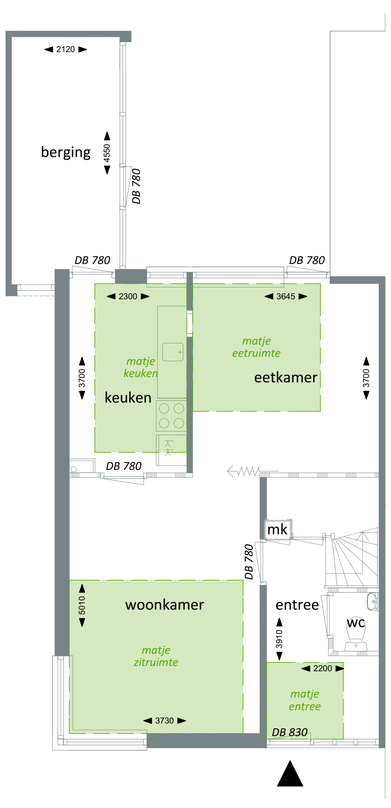
COMPLEX 504





Plattegronden met woonkeuranalyse

COMPLEX 509





Plattegronden met woonkeuranalyse

WIJK van de TOEKOMST

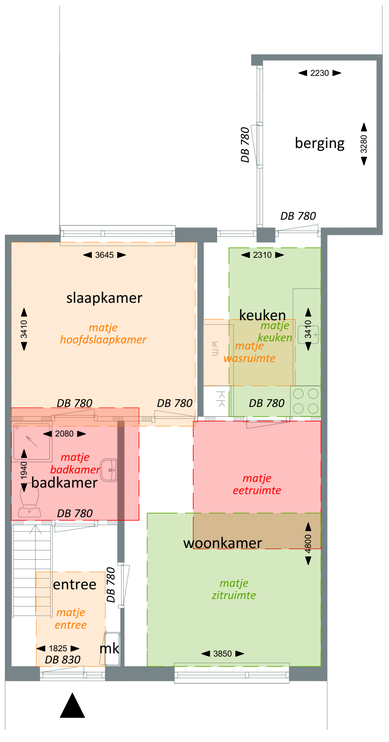


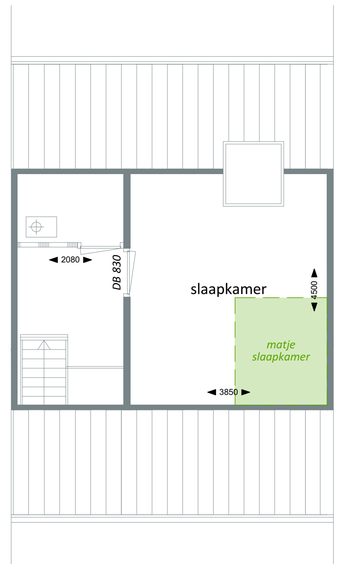
WAT IS DE WIJK VAN DE TOEKOMST?



COMPLEX 522

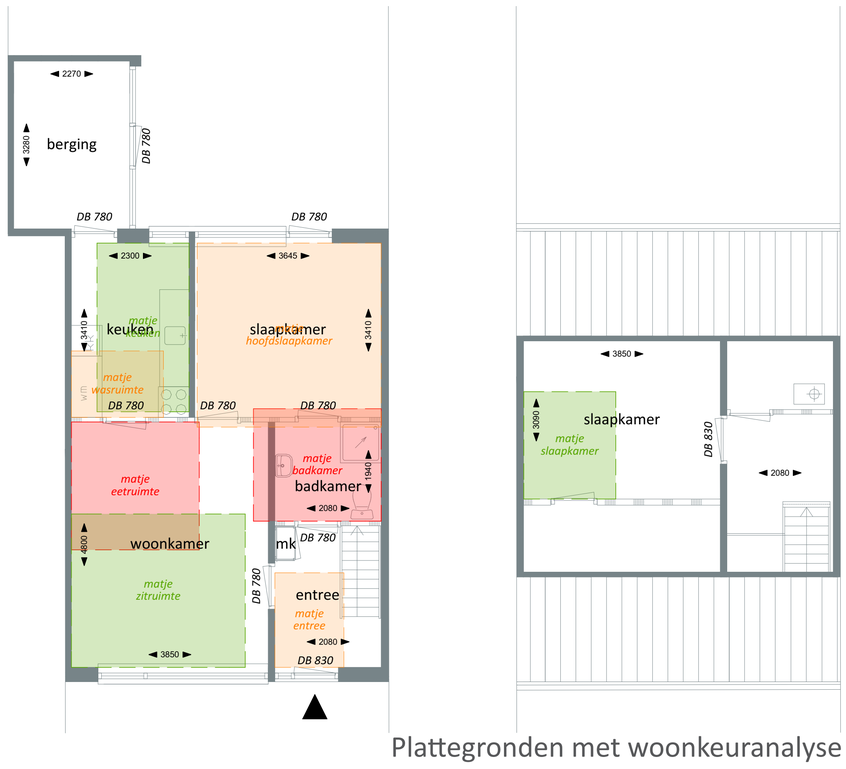






Plattegronden met woonkeuranalyse

COMPLEX 523



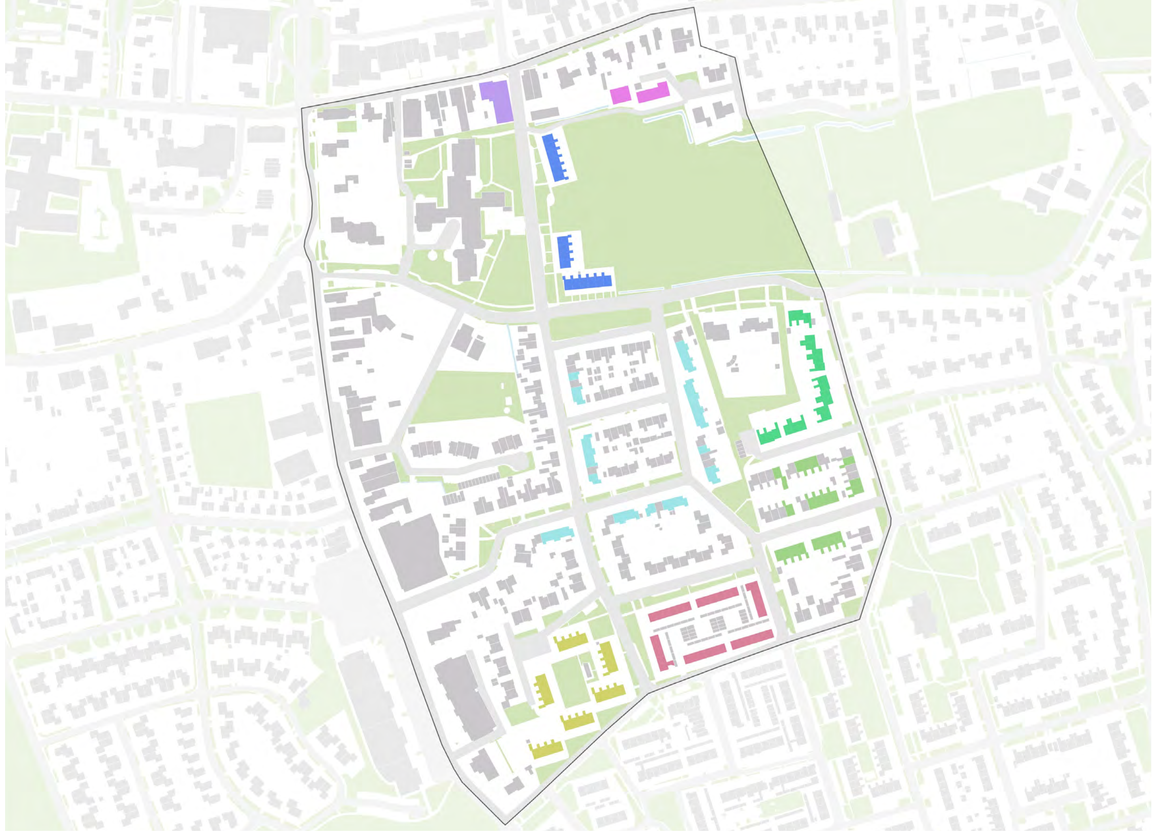
Plattegronden met woonkeuranalyse



WIJK van de TOEKOMST



WAT IS DE WIJK VAN DE TOEKOMST?



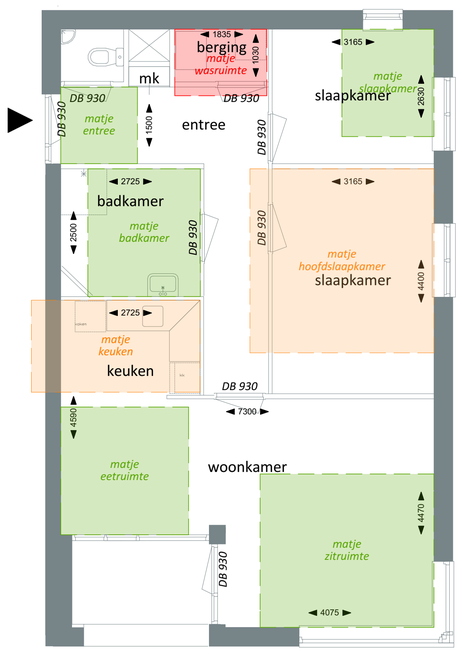
COMPLEX 526





Plattegronden met woonkeuranalyse

COMPLEX 531



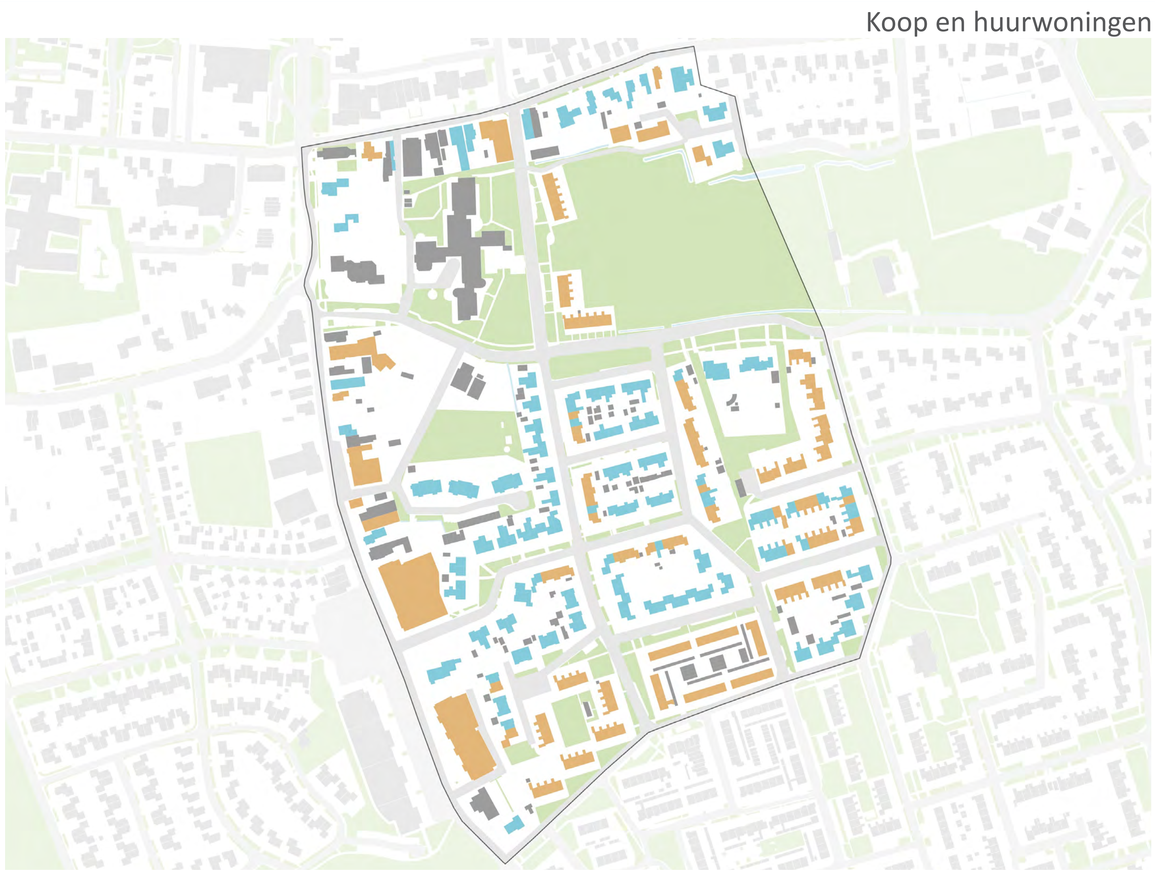
Plattegronden met woonkeuranalyse



WIJK van de TOEKOMST



WAT IS DE WIJK VAN DE TOEKOMST?



KOOPWONINGEN UIT DE WIJK VAN DE TOEKOMST



















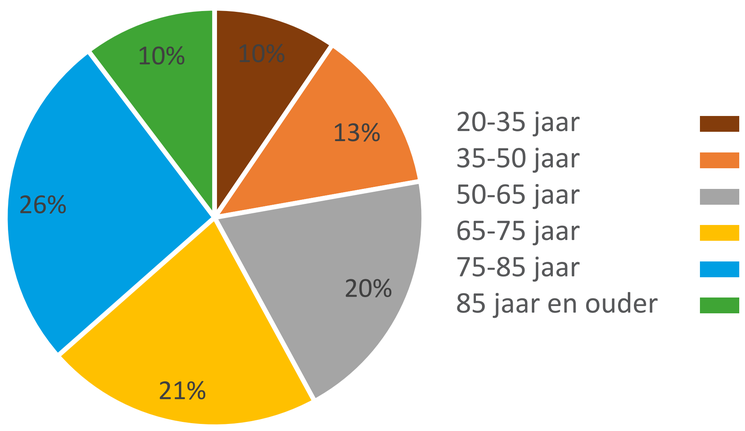
WIJK van de TOEKOMST



WAT VINDEN BEWONERS?

Algemeen

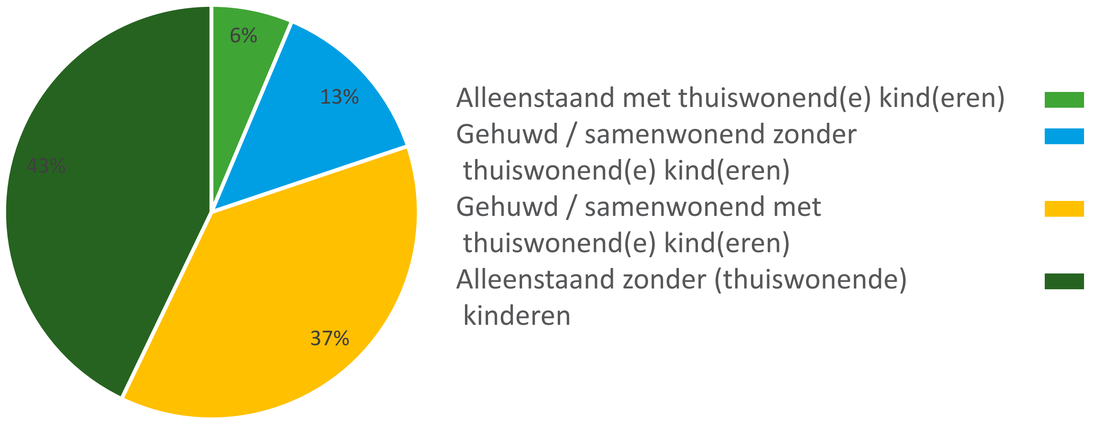
LEEFTIJD



CONCLUSIES

- De grootste groep is 65+.
- Er zijn weinig mensen onder de 50 jaar.

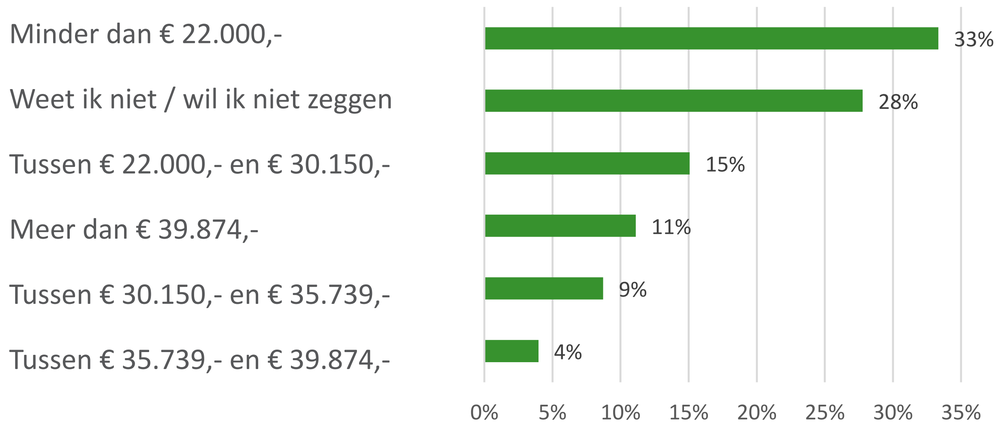
GEZINSSAMENSTELLING



CONCLUSIES

- Ruim 80% van respondenten is alleenstaand of gehuwd / samenwonend zonder (thuiswonende) kinderen.

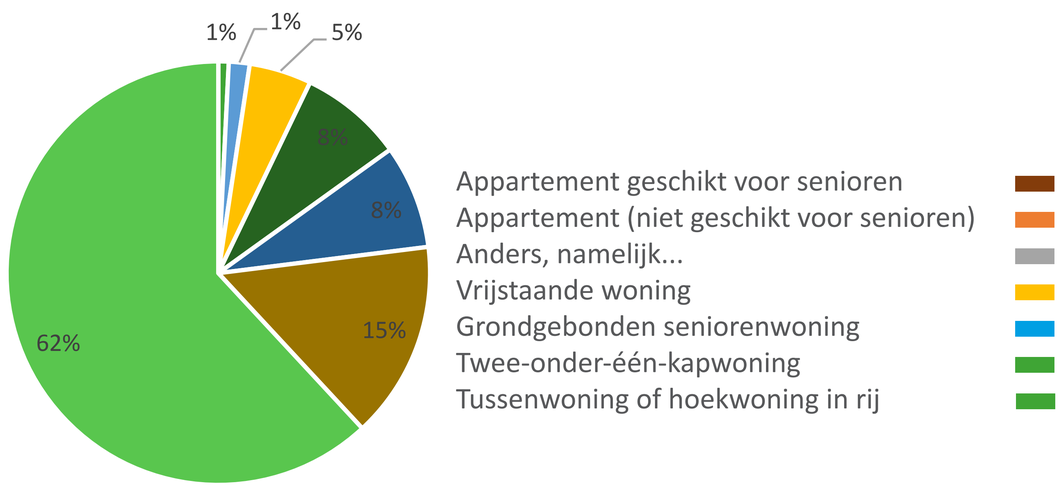
INKOMEN



CONCLUSIES

- Er zijn veel mensen met een laag inkomen.

WONINGTYPE



UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Ruim de helft van de bezochte mensen woont er al langer dan 10 jaar. 33% zelfs langer dan 30 jaar.

CONCLUSIES

- Ruim 60% woont in een tussen- of hoekwoning in een rij (kan ook seniorenwoning zijn).

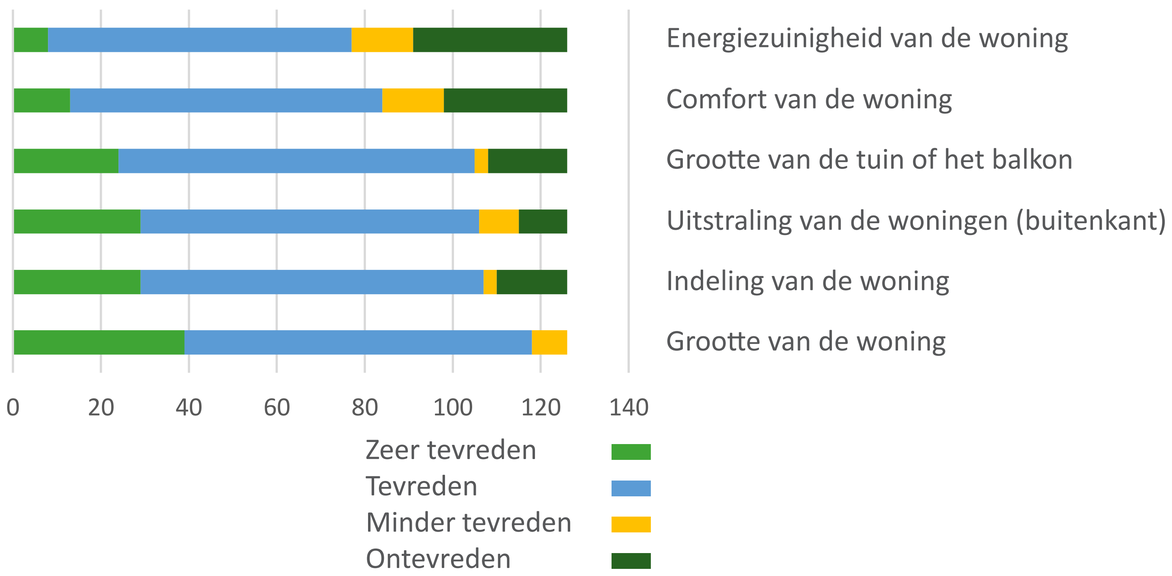
WIJK van de TOEKOMST



WAT VINDEN BEWONERS?

Woningtypen

BEOORDELING VAN DE WONING



UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- De belangrijke reden om nu niet te verhuizen is binding met de woning, de buurt en het dorp.
- Mensen vinden vooral de grootte van de woning, de locatie en dat alles gelijkvloers is fijn aan hun woning.

CONCLUSIES

- Mensen zijn (zeer) tevreden over hun woning en de buurt.
- Mensen zijn het minst tevreden over energiezuinigheid en comfort van de woning.
- Mensen in de seniorenwoningen vinden het vooral fijn dat alles gelijkvloers is.

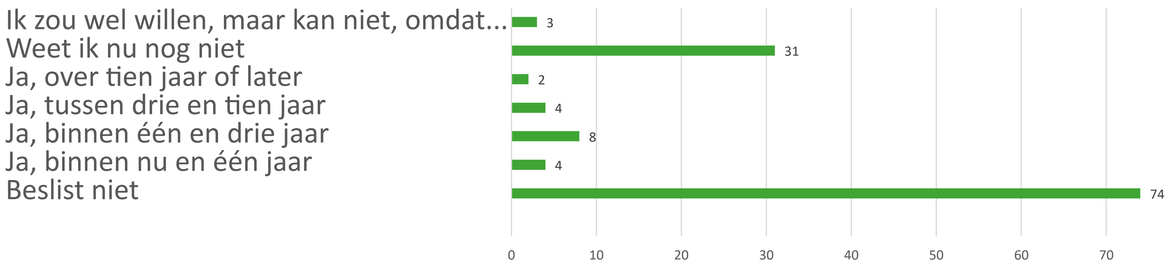
ONDERHOUD (ALLEEN UITKOMST HUISBEZOEKEN)



UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Tweederde van de bezochte mensen in een koopwoning voert het onderhoud aan de woning zelf uit. Een derde besteed het uit aan met name professionele bedrijven.
- Het merendeel van de mensen (zowel koop als huur) voeren het onderhoud aan de tuin zelf uit (82%). Als het wordt uitbesteed dan zijn het vooral familie en bekenden die het onderhoud uitvoeren (buren nauwelijks).

DENKT U ER OVER NA OM TE GAAN VERHUIZEN?



CONCLUSIES

- De meeste mensen willen niet verhuizen.

REDEN VERHUIZING M.B.T. DE WONING



CONCLUSIES

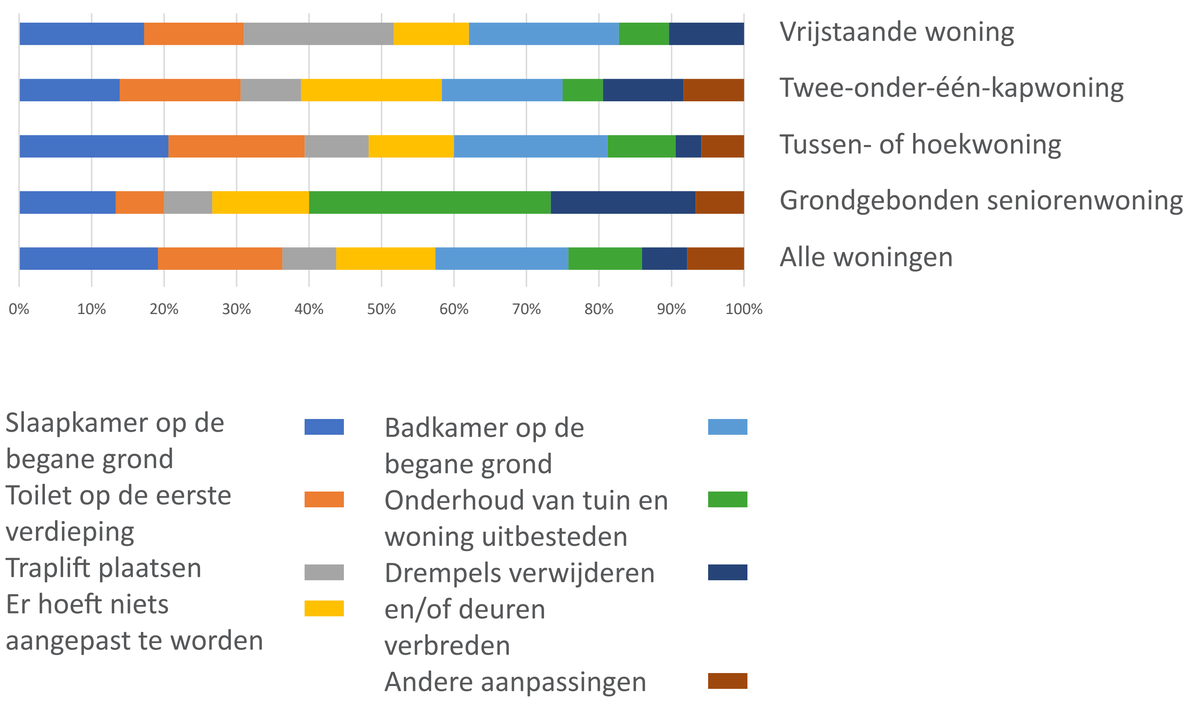
- Mensen die wel willen verhuizen zijn vooral ouderen. Zij willen verhuizen naar een gelijkvloerse woning en / of een kleinere woning.
- Er is ook nog een groep die ruimer wil wonen / meer ruimte om het huis wil. Dit zullen waarschijnlijk de gezinnen zijn met kinderen die nu in een tussen- of hoekwoning wonen.

WIJK van de TOEKOMST



WAT VINDEN BEWONERS? Woningaanpassing

BENODIGDE WONINGAANPASSING BIJ ZORGVRAAG



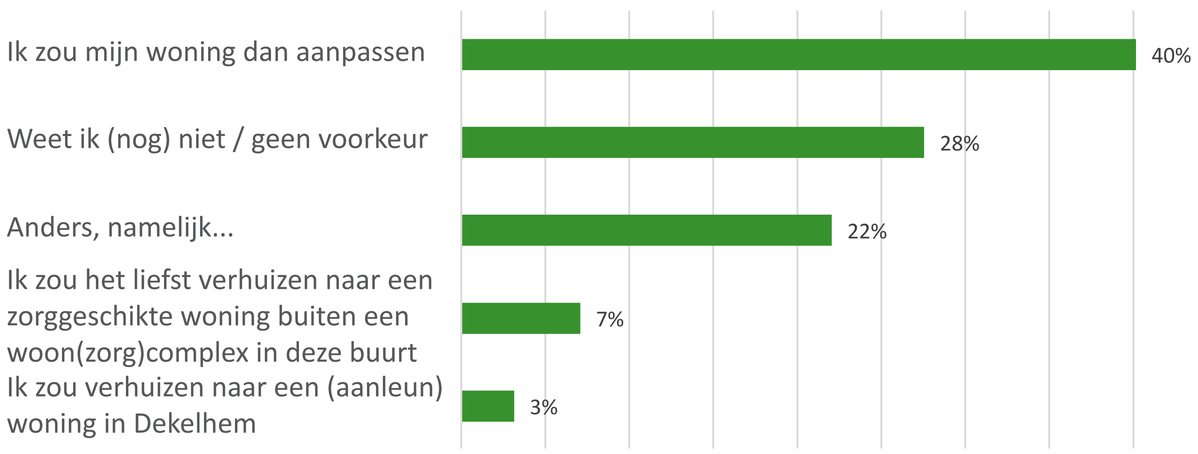
UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Bijna de helft van de mensen denkt dat hun woning in de toekomst nog steeds voldoet.
- Mensen denken vooral aan een traplift en het verwijderen van drempels om in hun huis te kunnen blijven wonen.

CONCLUSIES

- Benodigde aanpassingen lopen erg uiteen.
- Bij de grondgebonden seniorenwoningen wordt ‘drempel verwijderen’ vaak genoemd.

BEREIDHEID TOT AANPASSINGEN



CONCLUSIES

- Een groot deel van de respondenten past het liefst zijn of haar woning aan.

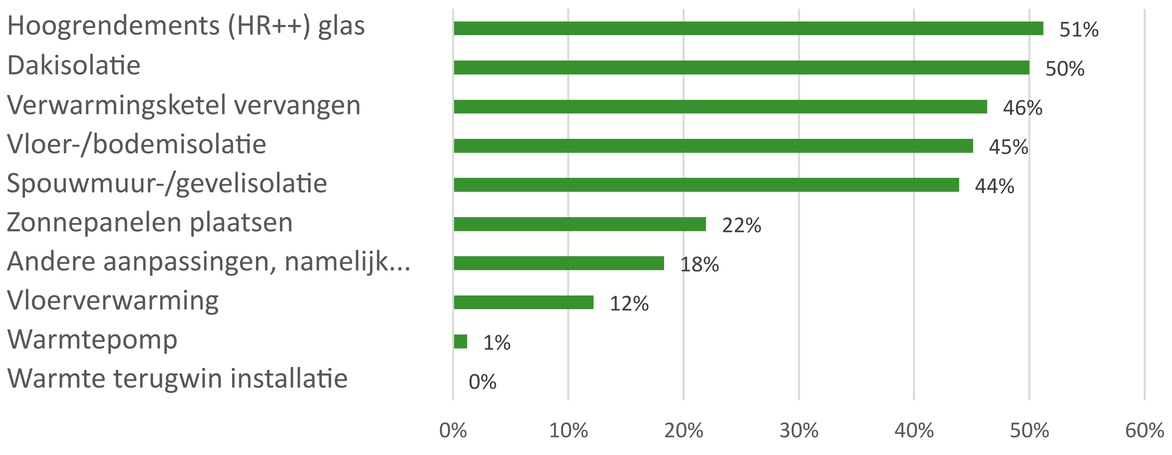


WIJK van de TOEKOMST



WAT VINDEN BEWONERS? Duurzaamheid

TOEGEPASTE MAATREGELEN



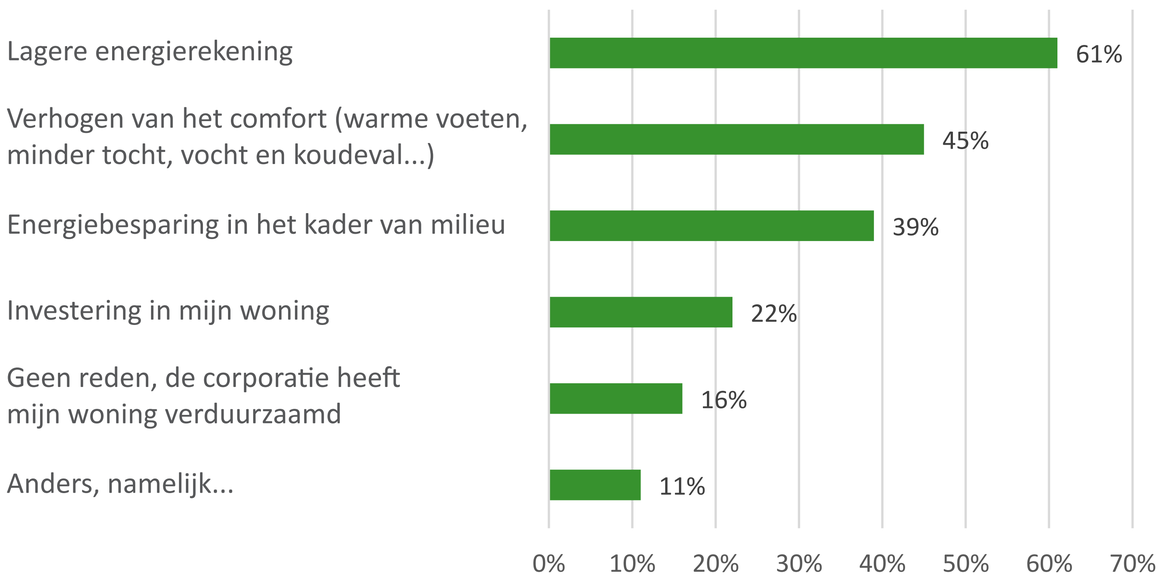
UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- De meest toegepaste maatregelen zijn het isoleren van de vloer, spouw, dak en kruipruimte en het plaatsen van HR++ glas.

CONCLUSIES

- Veel mensen hebben al duurzaamheidsmaatregelen genomen of willen deze nog nemen.
- Bijna een kwart (22%) heeft zonnepanelen geplaatst.
- 20% heeft geen duurzaamheidsmaatregelen genomen en wil dit ook niet.

REDEN DUURZAAMHEIDSMAATREGELEN



UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Bijna de helft van de bezochte mensen geeft aan dat comfortverbetering de belangrijkste reden is geweest voor de aanpassingen.
- Mensen vinden vooral dat de woning verbeterd kan worden op het gebied van isolatie en tocht (met name huurders).
- Traplift wordt het vaakst genoemd bij nog te nemen aanpassingen, gevolgd door sanitair en drempels verwijderen.

CONCLUSIES

- Redenen zijn vaak een combinatie van comfortverbetering en een lagere energierekening.
- Daarnaast doet een groot deel het ook in het kader van het milieu.



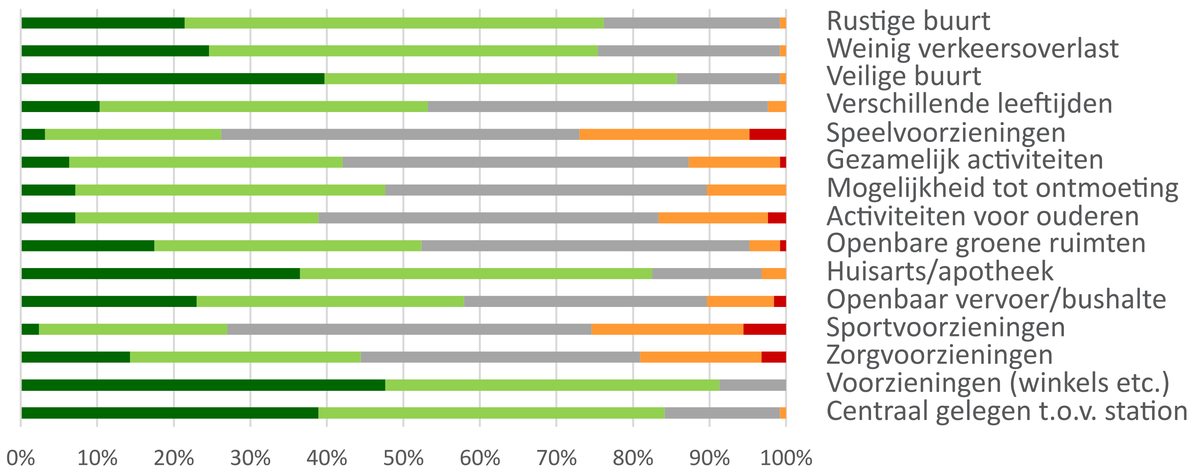
WIJK van de TOEKOMST



WAT VINDEN BEWONERS?

Woonomgeving

ASPECTEN WOONOMGEVING



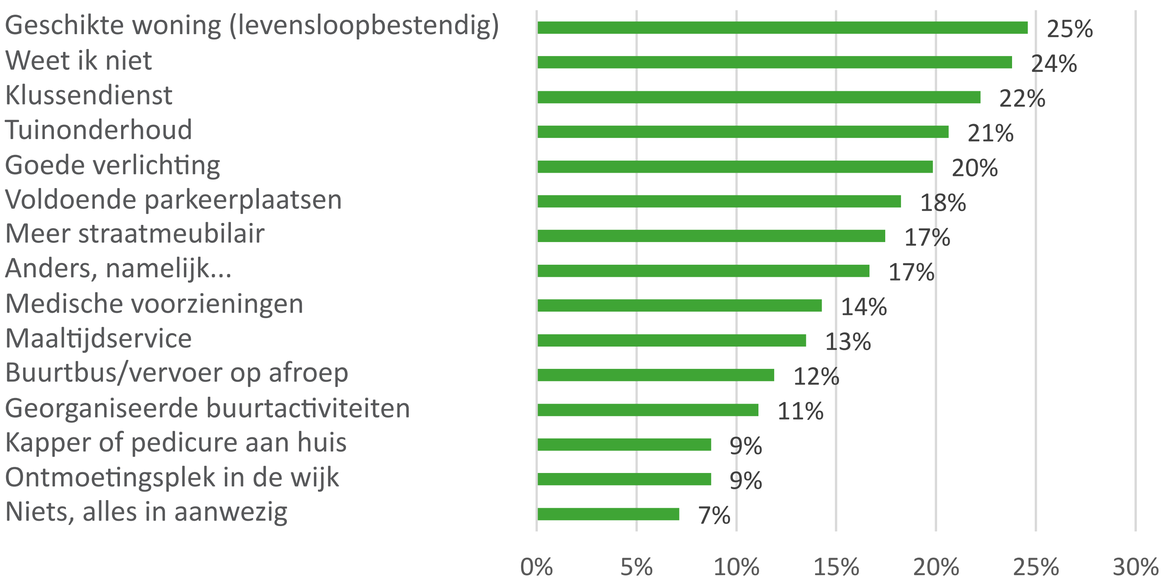
UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Verkeersveiligheid wordt door een aantal mensen als probleem ervaren, evenals het ontbreken van bankjes.
- Mensen vinden vooral de ruimte en het groen mooi in de buurt.
- Het onderhoud wordt vaak genoemd als minpunt (voornamelijk stoepen en groen).

CONCLUSIES

- Mensen vinden het vooral belangrijk dat voorzieningen dichtbij zijn en dat de buurt veilig en rustig is.
- Mogelijkheid tot ontmoeting is nagenoeg voor alle leeftijden t/m 65 jaar even belangrijk.
- 65+-ers vinden activiteiten specifiek voor ouderen belangrijker dan de vorige groepen.

WAT ONTBREEKT ER IN DE BUURT?



UITKOMSTEN HUISBEZOEKEN

- Sociale activiteiten worden veruit het vaakst genoemd. Mensen hebben het meest behoefte aan koffie drinken en spelletjes doen.
- Bijna de helft van de bezochte mensen geeft aan dat de sfeer in de wijk en de sociale contacten minder zijn dan eerder.
- Bijna iedereen vindt wel dat mensen in de buurt genoeg voor elkaar klaar staan.
- En bijna iedereen is ook bereid hulp aan anderen te geven. Meest genoemde activiteit waarbij geholpen kan worden is boodschappen doen, koffie drinken en naar de huisarts gaan.

CONCLUSIES

- Praktisch iedereen vindt het aanbod van zorg en medische voorzieningen voldoende.
- Mensen vinden vooral dat er levensloopbestendige woningen ontbreken in de buurt.
- Naast fysiek de geschikte woningen, vinden mensen daarna dat vooral diensten die betrekking hebben op het wonen ontbreken.
- Ook is er behoefte aan verbeteringen in de openbare ruimte (verlichting, straatmeubilair).
- Weinig behoefte aan extra activiteiten en mogelijkheid tot ontmoeting vanuit de enquete, maar wel vanuit de huisbezoeken.

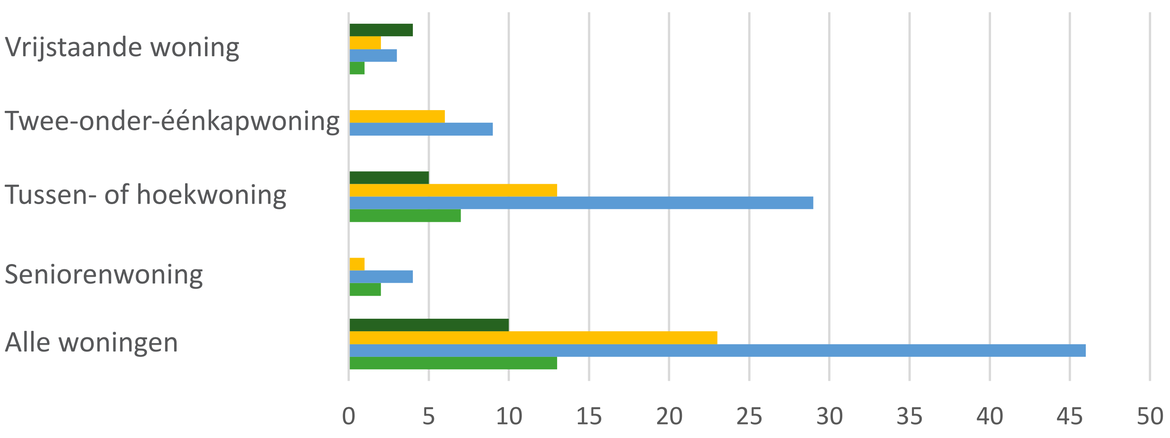
GESCHIKTE LOCATIE VOOR ONTMOETINGSRUIMTE



CONCLUSIES

- 91% maakt geen gebruik van ontmoetingsruimte De Weem in het Dekelhem.
- Bijna niemand noemt als reden dat de locatie hiervoor niet geschikt is (4%).
- 59% vindt De Weem een geschikte ontmoetingsruimte, 41% ziet hiervoor liever een andere locatie.

ENERGIEKOSTEN NAAR WONINGTYPEN



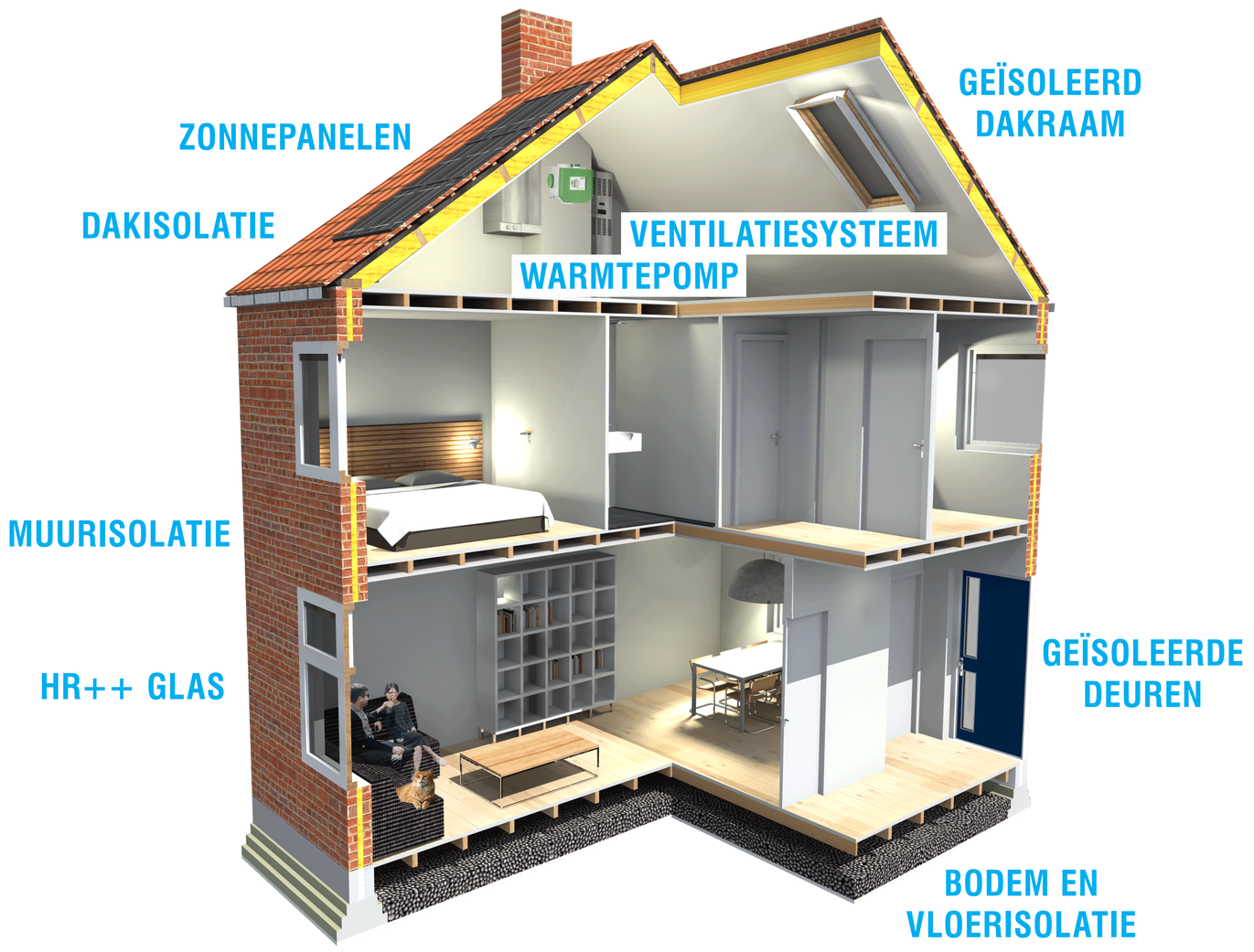


WIJK van de TOEKOMST



DUURZAAMHEID

MOGELIJKHEDEN ENERGIEBESPARING



MOGELIJKHEDEN ENERGIEBESPARING

Hoogrendementsglas (HR++) toepassen



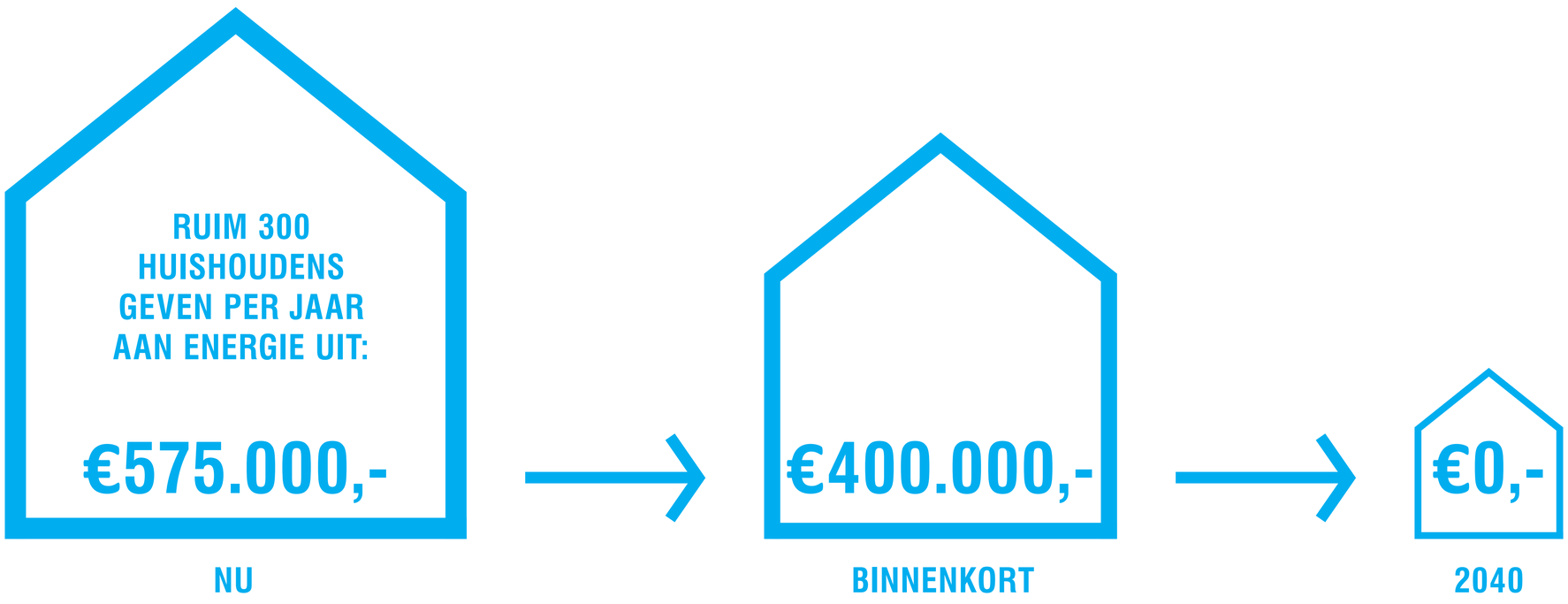
Zonnepanelen plaatsen



Isoleren spouwmuur



AMBITIE ENERGIEBESPARING VOOR DE WIJK VAN DE TOEKOMST

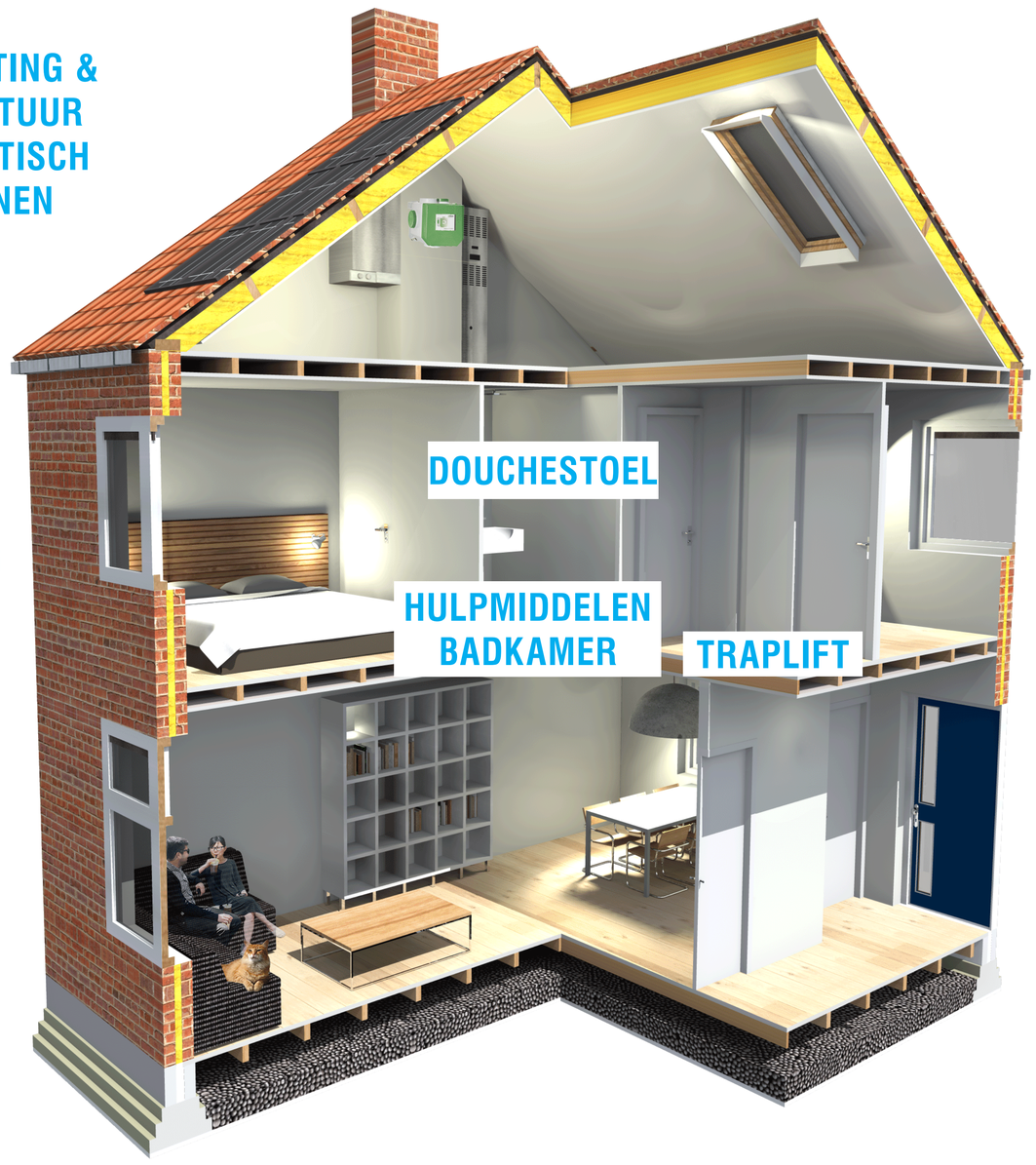


WIJK van de TOEKOMST



COMFORTABEL & VEILIG WONEN

HULPMIDDELEN



Hulpmiddelen badkamer



Levensloopbestendige tuin



Slaap- en badkamer toevoeging



Onderrijdbare keuken



MODELWONING


Schoolstraat
Schoolstraat
Hobaamaanlaak
Wemenweg
Boddeveld
Boddeveld
Boddeveld
Hanekampen
Bokskampen
Bokskampen
Eekshillerweg
Eekshillerweg
Eekshillerweg
Kraaiweg
Kraaiweg
Kraai

WIJK van de TOEKOMST



ZORG & WELZIJN

Impuls

Doelen Impuls

- Versterken eigen kracht en talenten van bewoners
- Niet ieder voor zich, maar samen
- Zo lang mogelijk in de eigen omgeving blijven wonen (preventie)
- Versterken van sociale netwerken - verbinden
- Bewoner staat centraal

Wat is er bij Impuls?

- Buurtkamer bij Impuls (Schoolstraat 1 Gieten, gebouw Tinten-Impuls)
- Lezingen
- Klaverjassen
- Yoga
- Schilderen
- Wandelgroep
- Koersbal
- Jeugdsoos met dansen voor jong en oud
- Kinderspelactiviteiten sporthal
- Mantelzorgconsulent
- Mindfulness voor mantelzorgers
- Weerbaarheidstrainingen voor kinderen
- Vrijwilligerswerkconsulent



















WIJK van de TOEKOMST



ZORG & WELZIJN

Dekelhem

Wat wil Dekelhem zijn?

- Laagdrempelige en centrale plek in de wijk voor zorg en welzijn.
- Fijn woongebouw voor beschermd en verzorgd wonen.
- Uitvalbasis voor thuiszorg in de wijk.

Wat hebben we aan bewoners te bieden?

- Bloedprikken, Rijbewijs voor ouderen, Beter Horen (audiciën) en de Brilbus (opticiën).
- De Weem; onze gezellige ontmoetingsplek. U kunt koffie drinken met leeftijdsgenoten, mensen ontmoeten.
- Bewegen in de beweegtuin; iedere dinsdagochtend vanaf 10.30 gezamenlijk met anderen en als afsluiter een kopje koffie aangeboden door Dekelhem.
- Kaartclub; klaverjassen op de dinsdagmiddag. Iedere 2e en 4e van de maand, van oktober t/m april. Start is om 13.30.
- Biljarten met de biljartclub.
- Enkele keren per jaar kledingverkoop door een mobiele kledingzaak.

In de nabije toekomst

- Wijkrestaurant en uitbreiding van deelnamemogelijkheid aan activiteiten (Bingo).



















WIJK van de TOEKOMST



MEEPRATEN

Ideeënwand

WIJK van de TOEKOMST



MEEPRATEN

Waar zou je aan kunnen denken?













WIJK van de TOEKOMST



MEEPRATEN

Waar zou je aan kunnen denken?



















WIJK van de TOEKOMST



MEEPRATEN

Ideeënwand

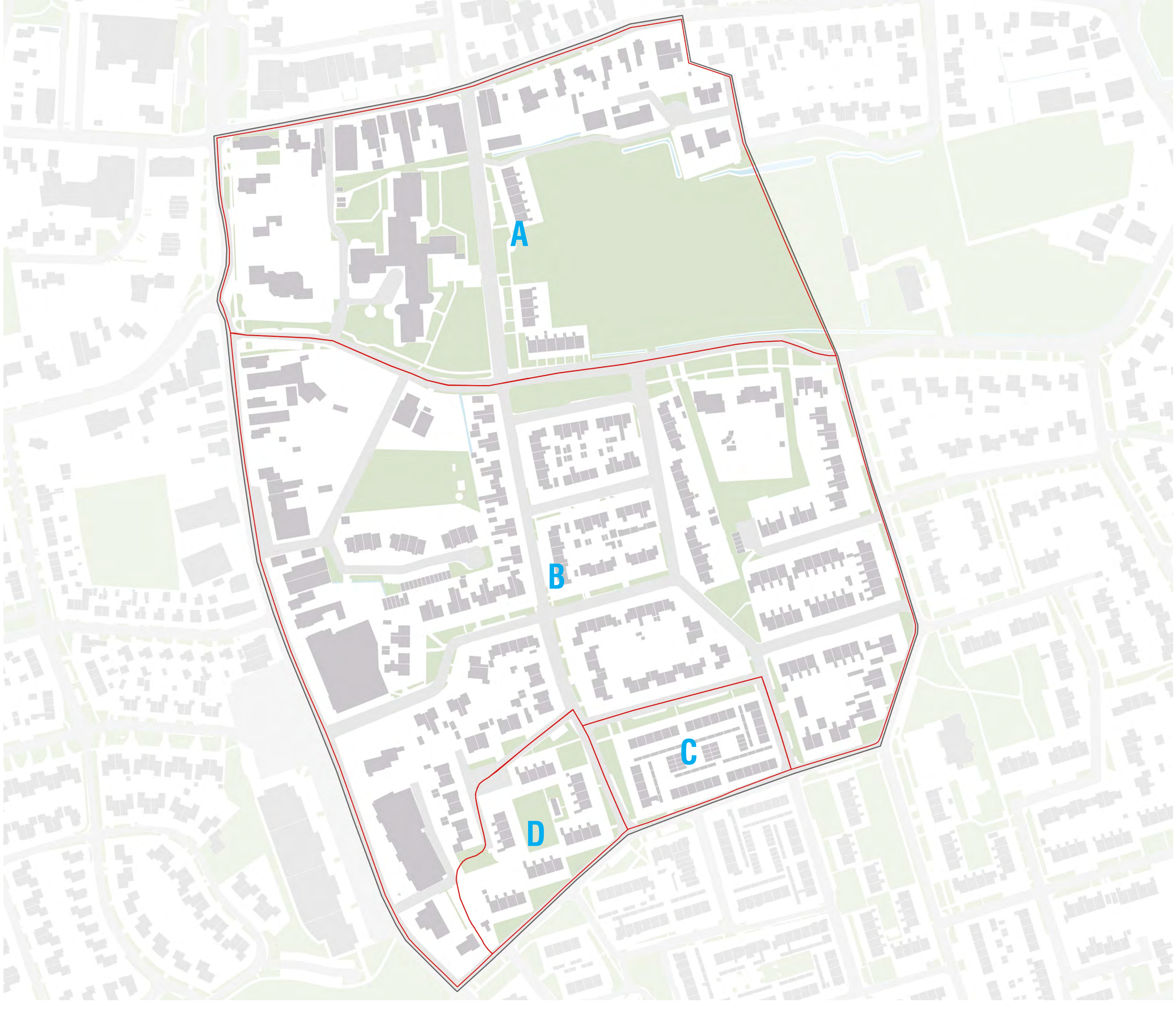


WIJK van de TOEKOMST



MEEPRATEN

Klankbordgroepen



A: WONEN EN ZORG
B: VERDUURZAMING EN ZORG
C: OMGEVING KERSPELSTRAAT
D: OMGEVING DOBBENWAL
E: NAOBERSCHAP

GEEF U OP!