

Wijk van de Toekomst



1^e bewonersbijeenkomst deelgebied D

Wijk van de Toekomst

agenda

- > Welkom en waarom deze avond
- > Wijk van de Toekomst, even opfrissen
- > Wat zijn de conclusies uit de enquête voor Deelgebied D?
- > Wat is onze zorg?
- > Hoe gaan we verder?
- > Vragen



Wat is de Wijk van de Toekomst?

5 partijen



Woningstichting De Volmacht



Wat is de Wijk van de Toekomst?

Analyse en doelen

Wat zien we?

- Toename aantal ouderen in Gieten e.o.
- Vraag naar geschikte woonruimte voor ouderen
- Behoeftte aan hulp of zorg verandert
- Het klimaat verandert, we moeten de uitstoot van CO2 beperken
- Woningen zijn geïsoleerd, maar het kan beter
- Verantwoordelijkheid voor het milieu richting toekomst

Wat willen we?

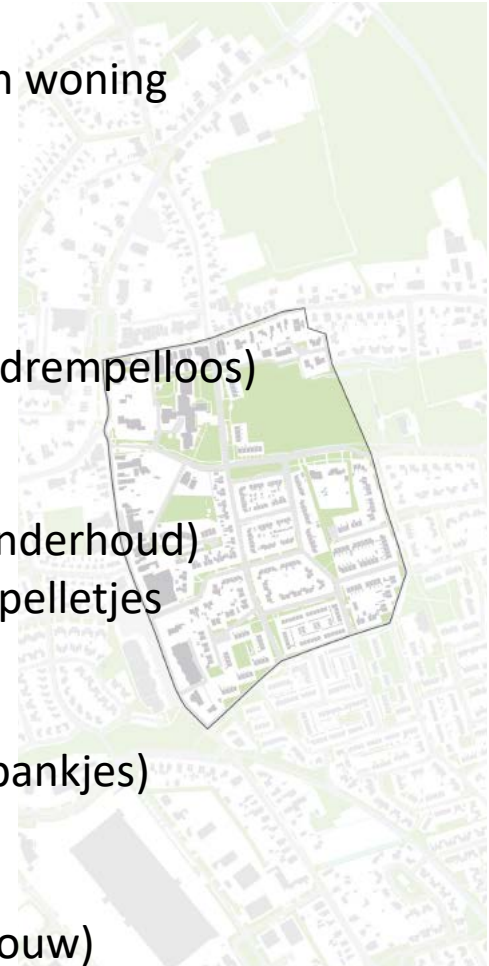
- Comfortabel en veilig wonen in uw woning
- Energiezuinig (neutraal) maken woningen en gebouwen
- Zorg en ondersteuning bij u in de wijk
- Fijne woonwijk voor iedereen
- Samen met u aan de slag



Bewonersenquête

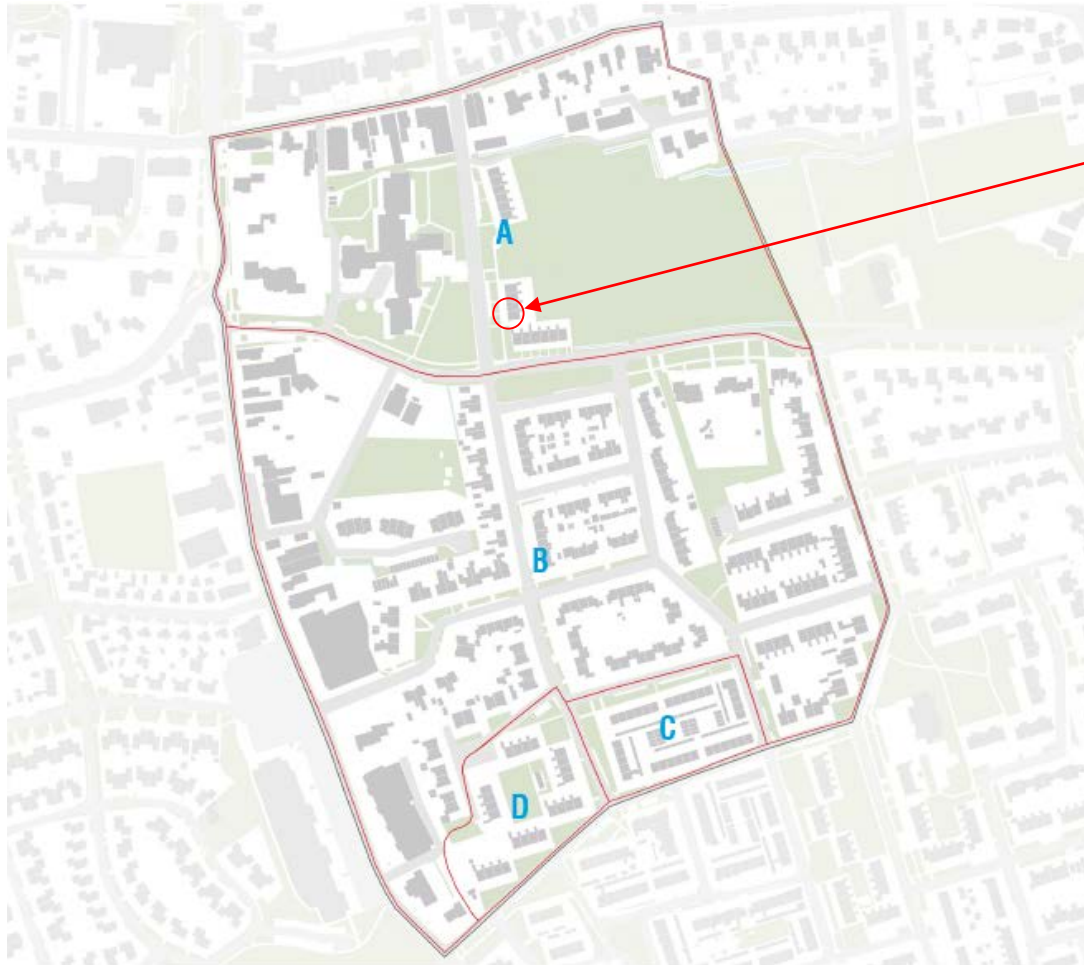
Resultaten & conclusies

- 39% van de 320 mensen hebben gereageerd
- Mensen zijn over het algemeen tevreden met wijk en woning
- Wat kan beter in de woningen?
 - Energiezuinigheid en comfort (koop en huur)
 - Binnenklimaat
 - Levensloopbestendigheid (toilet op verdieping, drempelloos)
 - Bereikbaarheid en oriëntatie
- Vraag naar ondersteunende diensten (tuin- en huisonderhoud)
- Behoeftte aan sociale activiteiten (koffiedrinken) en spelletjes
- Vrijwilligersnetwerk (vervoer)
- Aandacht voor groen en de openbare ruimte (meer bankjes)
- Verbinding met Stationsstraat
- Vraag naar levensloopbestendige woningen (nieuwbouw)



Bewonersinformatiebijeenkomst

Aan de slag met deelgebieden

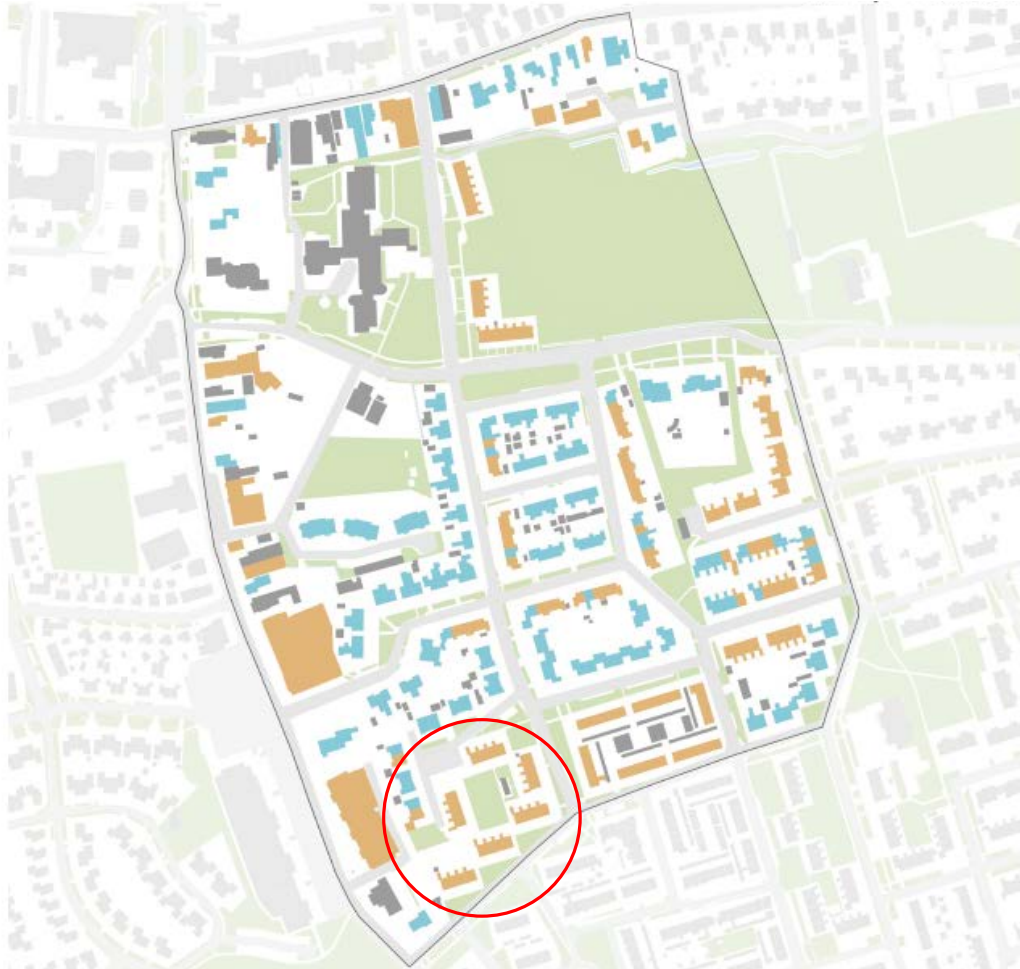


modelwoning



Wijk van de Toekomst

Deelgebied D



Koop	
Huur	
Overig/ onbekend	

Wijk van de Toekomst

Deelgebied D



Deelgebied D

Energielabels

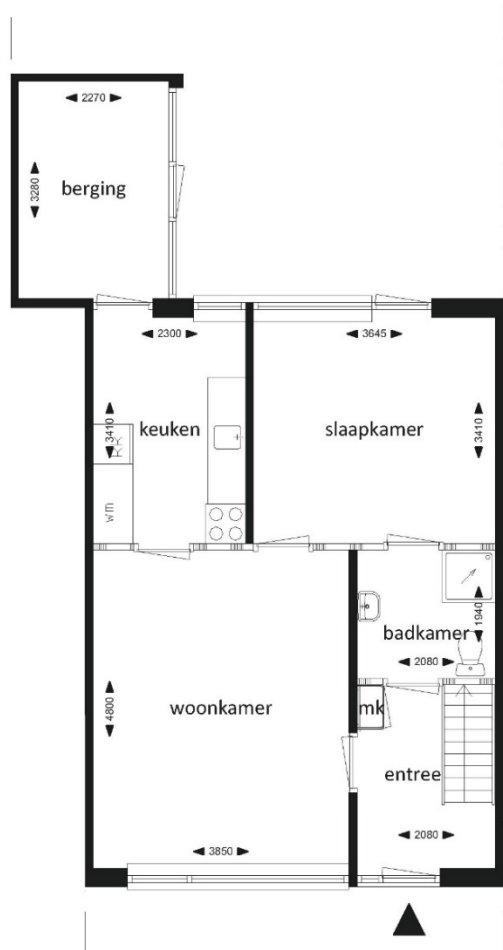


Legenda



9 woningen label B
15 woningen label C

Bestaande plattegronden

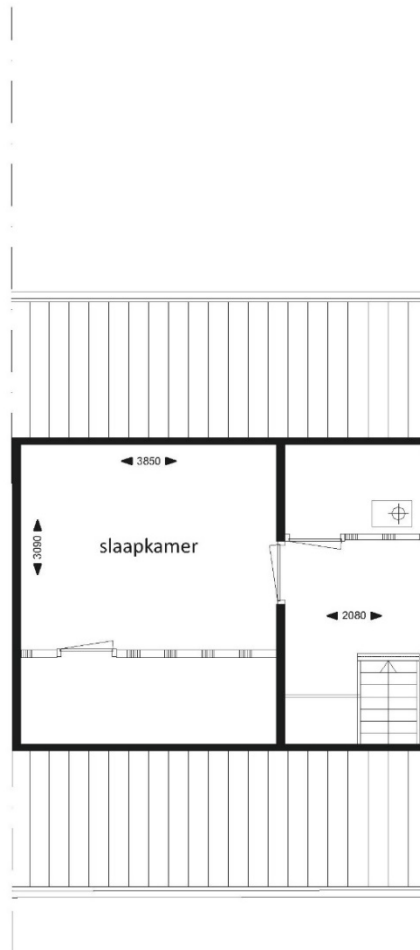


Begane grond

Complex 523 - type F
 Brummelkamp 1 t/m 15 (oneven)
 Dingspelstraat 38 t/m 44 (even)
 Kerspelstraat 1 t/m 19 (oneven) incl. 1A en 3A

Wijk van de Toekomst

Deelgebied D - plattegronden



Eerste verdieping



Complex 523

Deelgebied D

Wat is onze zorg?

- > Stedenbouwkundig opzet
- > Woontechnische kwaliteit
- > Bouwtechnische kwaliteit
- > Uitstraling
- > Betaalbaarheid en kosten



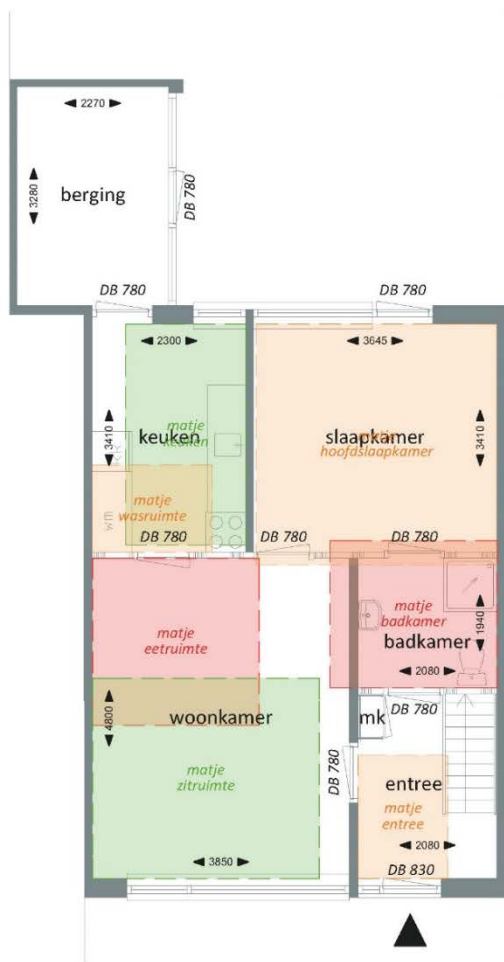
Complex 523

Deelgebied D

Stedenbouwkundige opzet



Analyse Woonkeur

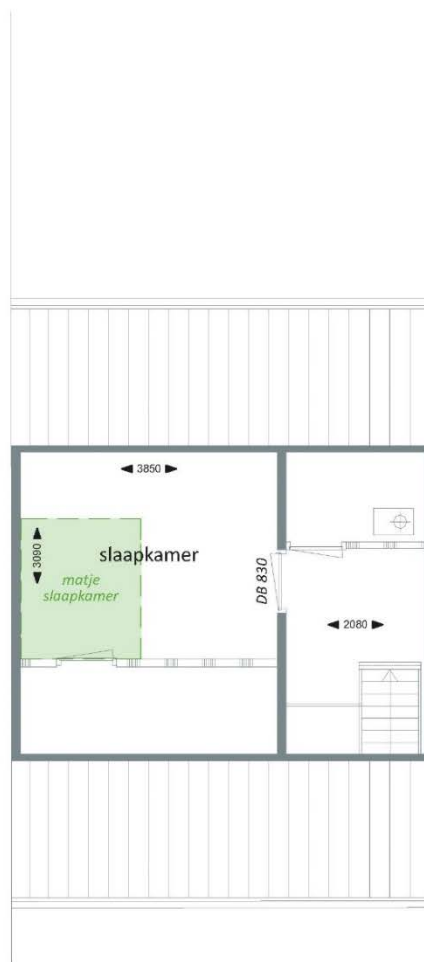


Begane grond

Complex 523 - type F
Brummelkamp 1 t/m 15 (oneven)
Dingspelstraat 38 t/m 44 (even)
Kerspelstraat 1 t/m 19 (oneven) incl. 1A en 3A

Deelgebied D

Woontechnische kwaliteit



Eerste verdieping



Complex 523

Deelgebied D

Bouwtechnische kwaliteit



- Daken en goten (isolatie)
- Kozijnen
- Woningscheidende muren (geluid)
- Bergingen (isolatie en afmetingen)

Kwaliteit is mager.

Deelgebied D

Uitstraling



Deelgebied D

Uitstraling



Deelgebied D

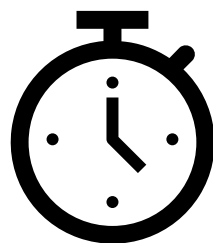
Uitstraling



Deelgebied D

Betaalbaarheid en kosten

2018-----2040-----2050



Deelgebied D

Waar zou je aan kunnen denken?

Renoveren +
beperkt isoleren,
beperkte installaties



Renoveren +
vernieuwen,
max. isoleren en
veel installaties



Nieuwbouw



Deelgebied D

Vervolg



- Samen aan de slag
- Nadenken over toekomst (visie)
- Onderzoeken
- Klankbordgroep formeren
- Excursie renovatie en vervangende nieuwbouw
- Plannen maken binnen uitgangspunten Wijk van de Toekomst
- Niet over 1 nacht ijs, denken in maanden en in jaren

Wijk van de Toekomst

Vragen & afsluiting



projectnaam

Wijk van de Toekomst Gieten

opdrachtgever

De Volmacht, Gieten

projectteam

Martin Waslander

Tim van der Woude

status

voortraject

datum

3 april 2018

KAW Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

KAW Rotterdam Pelgrimsstraat 1 2426 3029 BH ROTTERDAM

KAW Eindhoven Rechtestraat 59 C – 4e verd. | 5611 GN EINDHOVEN

+31 (0) 88 529 00 00 info@kaw.nl www.kaw.nl

