

Wijk van de Toekomst



1^e bewonersbijeenkomst deelgebied C

Wijk van de Toekomst

agenda

- > Welkom en waarom deze avond
- > Wijk van de Toekomst, even opfrissen
- > Wat zijn de conclusies uit de enquête voor Deelgebied C?
- > Wat is onze zorg?
- > Hoe gaan we verder?
- > Vragen



Wat is de Wijk van de Toekomst?

5 partijen



Woningstichting De Volmacht



Wat is de Wijk van de Toekomst?

Analyse en doelen

Wat zien we?

- Toename aantal ouderen in Gieten e.o.
- Vraag naar geschikte woonruimte voor ouderen
- Behoeftte aan hulp of zorg verandert
- Het klimaat verandert, we moeten de uitstoot van CO2 beperken
- Woningen zijn geïsoleerd, maar het kan beter
- Verantwoordelijkheid voor het milieu richting toekomst

Wat willen we?

- Comfortabel en veilig wonen in uw woning
- Energiezuinig (neutraal) maken woningen en gebouwen
- Zorg en ondersteuning bij u in de wijk
- Fijne woonwijk voor iedereen
- Samen met u aan de slag



Bewonersenquête

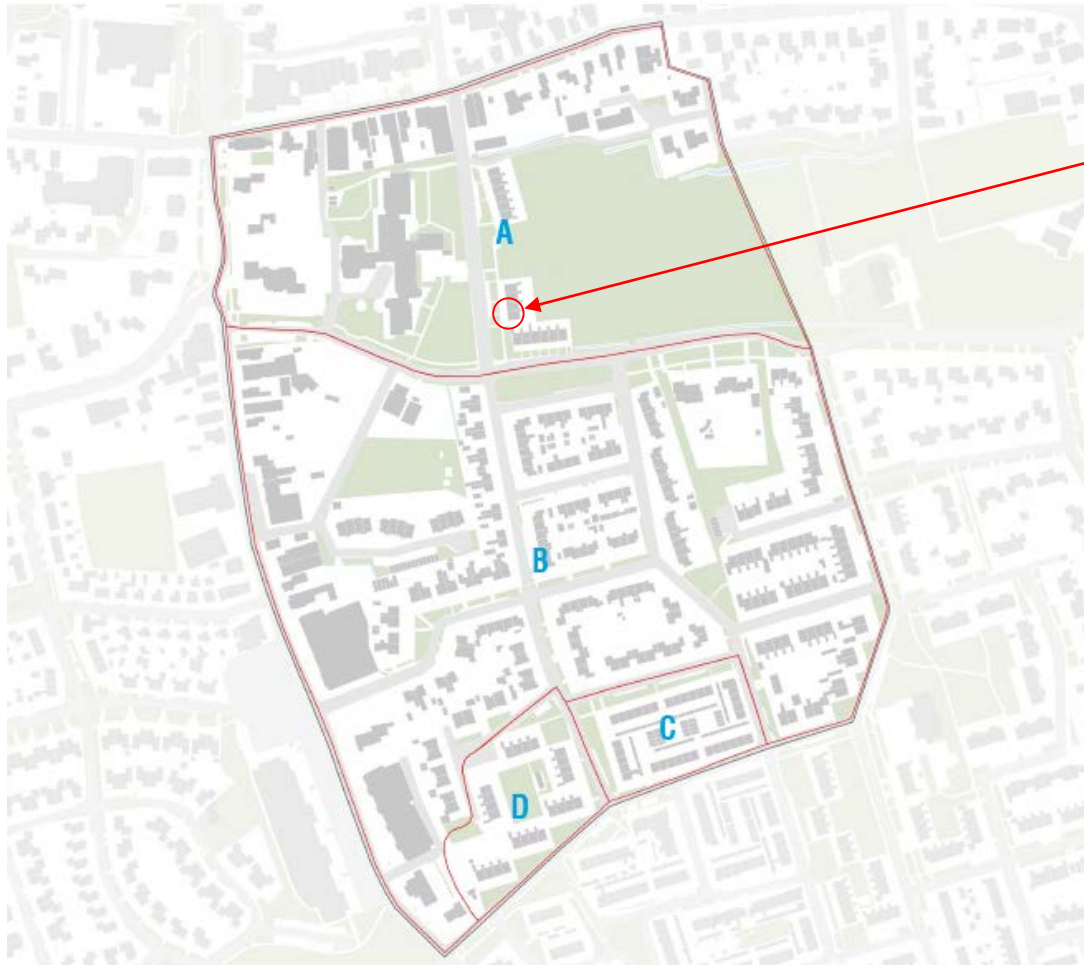
Resultaten & conclusies

- 39% van de 320 mensen hebben gereageerd
- Mensen zijn over het algemeen tevreden met wijk en woning
- Wat kan beter in de woningen?
 - Energiezuinigheid en comfort (koop en huur)
 - Binnenklimaat
 - Levensloopbestendigheid (toilet op verdieping, drempelloos)
- Vraag naar ondersteunende diensten (tuin- en huisonderhoud)
- Behoeftte aan sociale activiteiten (koffiedrinken) en spelletjes
- Vrijwilligersnetwerk (vervoer)
- Aandacht voor groen en de openbare ruimte (meer bankjes)
- Verbinding met Stationsstraat
- Vraag naar levensloopbestendige woningen (nieuwbouw)



Bewonersinformatiebijeenkomst

Aan de slag met deelgebieden

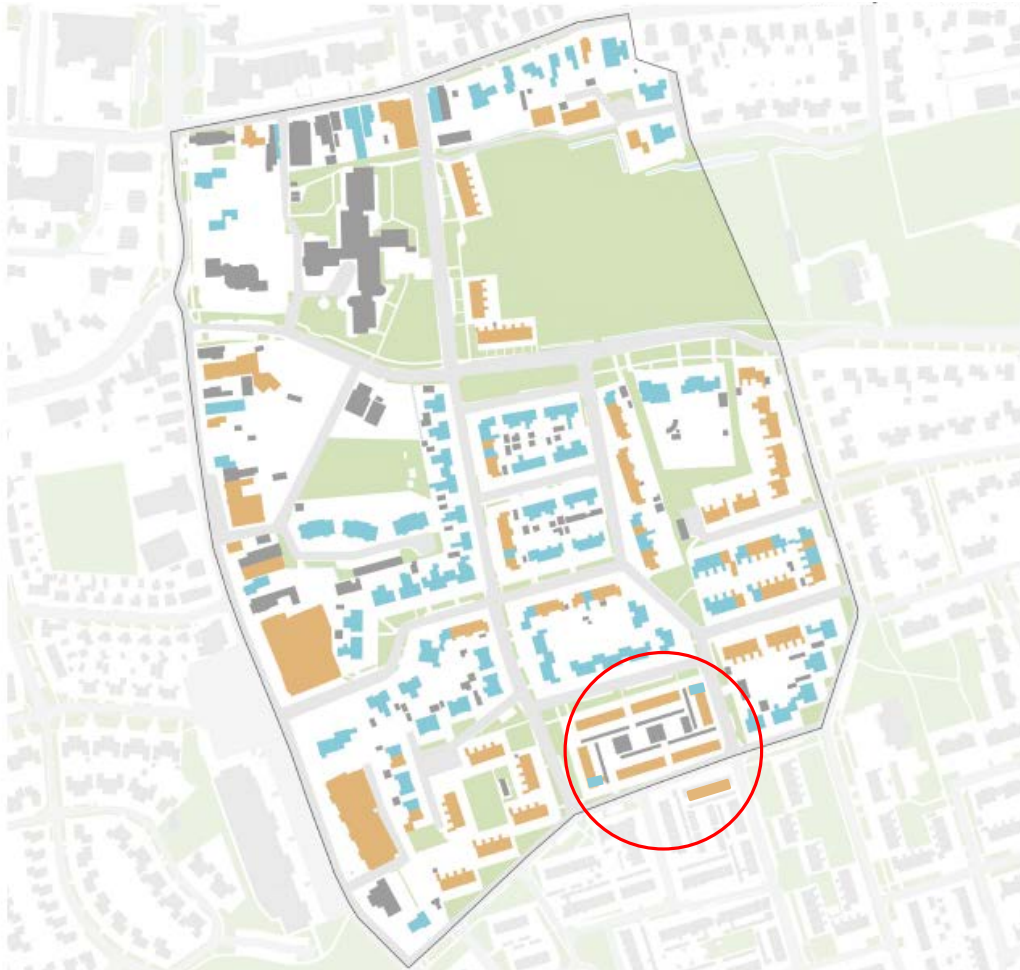


modelwoning



Wijk van de Toekomst

Deelgebied C



Koop 
Huur 
Overig/ onbekend 

Wijk van de Toekomst

Deelgebied C



Deelgebied C

Energielabels



Legenda

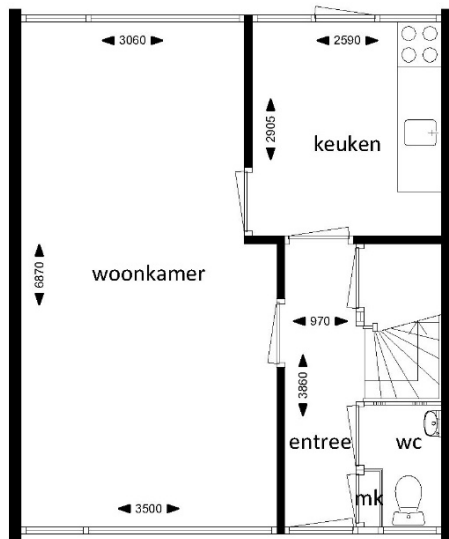
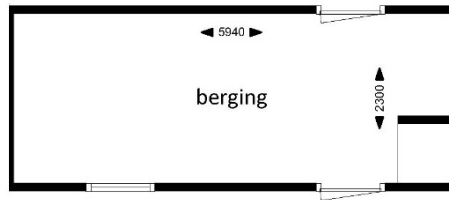


21 woningen label C

8 woningen label D

11 woningen onbekend

Bestaande plattegronden

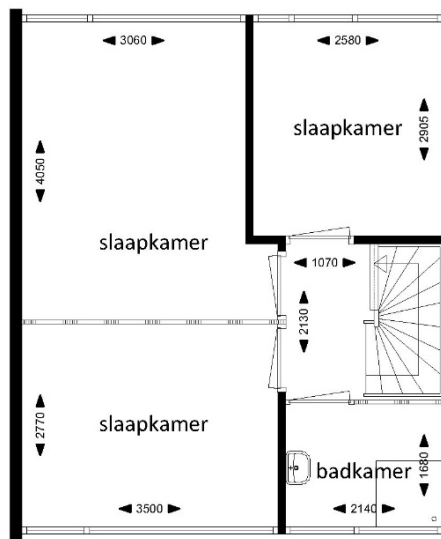


Begane grond

K A W

Wijk van de Toekomst

Deelgebied C - plattegronden



Eerste verdieping



Complex 505

Deelgebied C

Wat is onze zorg?

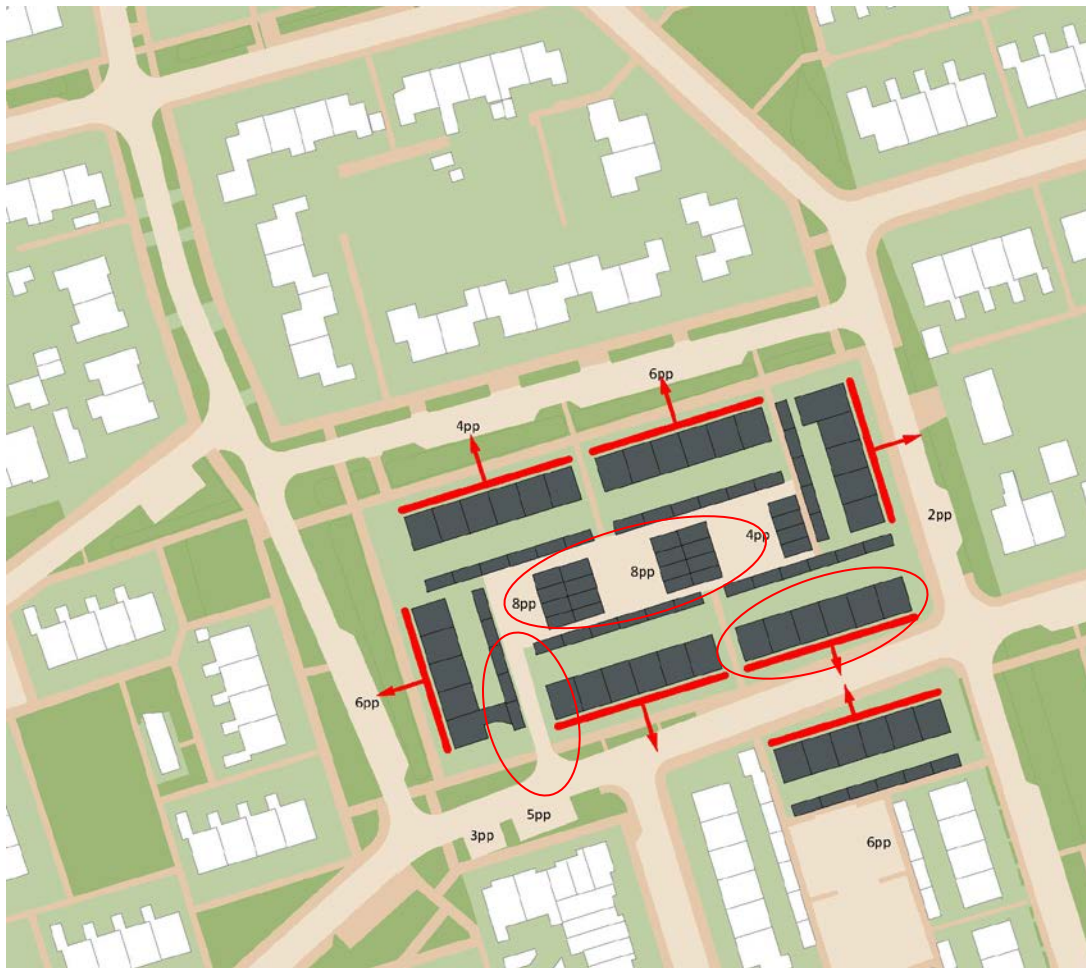
- > Stedenbouwkundig opzet
- > Woontechnische kwaliteit
- > Bouwtechnische kwaliteit
- > Uitstraling
- > Betaalbaarheid en kosten



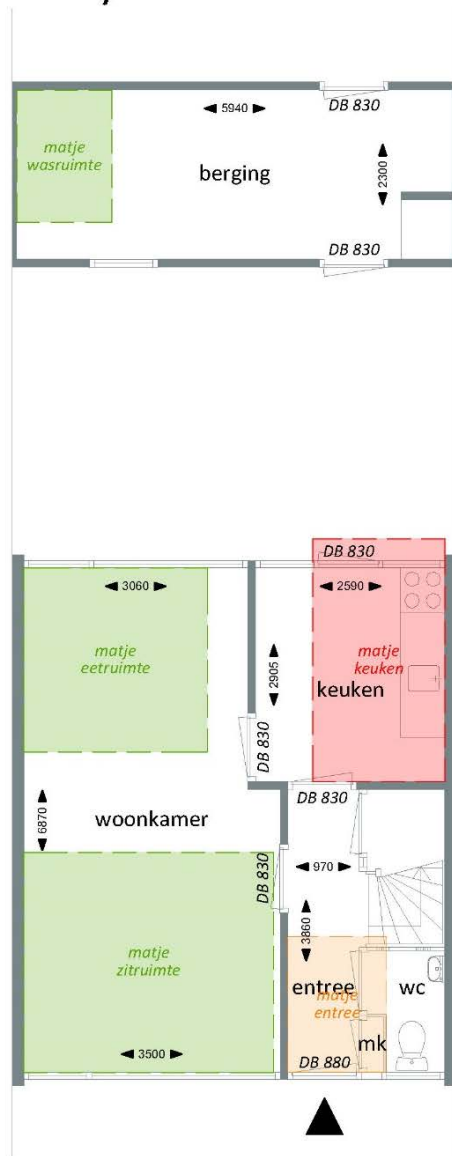
Complex 505

Deelgebied D

Stedenbouwkundige opzet

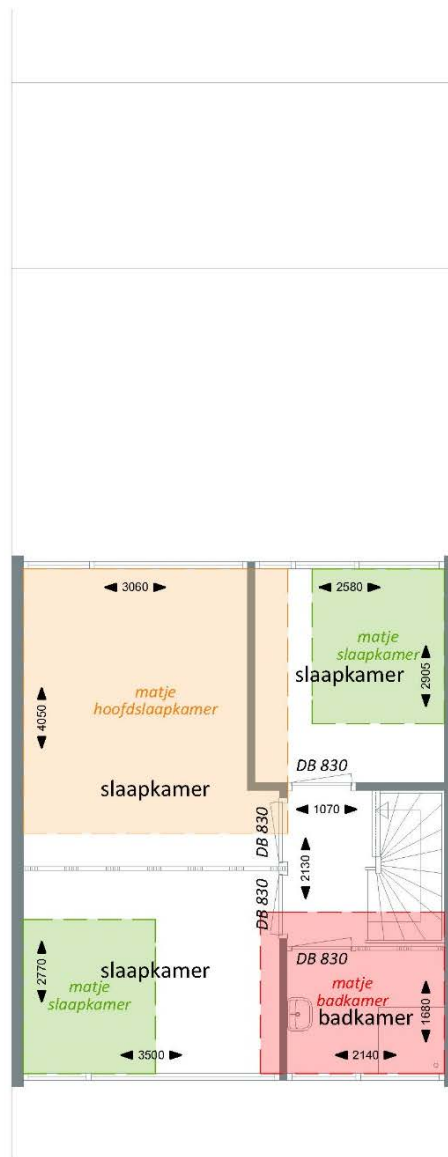


Analyse Woonkeur



Begane grond

K A W



Eerste verdieping

Deelgebied C

Woontechnische kwaliteit



Complex 505

Deelgebied D

Bouwtechnische kwaliteit



- Daken en goten (isolatie)
- Kozijnen (tocht)
- Woningscheidende muren (geluid)
- Bergingen (isolatie)

Kwaliteit is mager

Deelgebied C

Uitstraling



Deelgebied C

Uitstraling



Deelgebied C

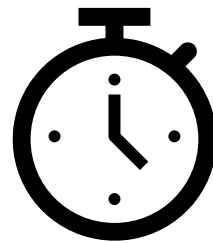
Uitstraling



Deelgebied C

Betaalbaarheid en kosten

2018-----2040-----2050



Deelgebied C

Waar zou je aan kunnen denken?

Renoveren +
beperkt isoleren,
beperkte installaties



Renoveren +
vernieuwen,
max. isoleren en
veel installaties

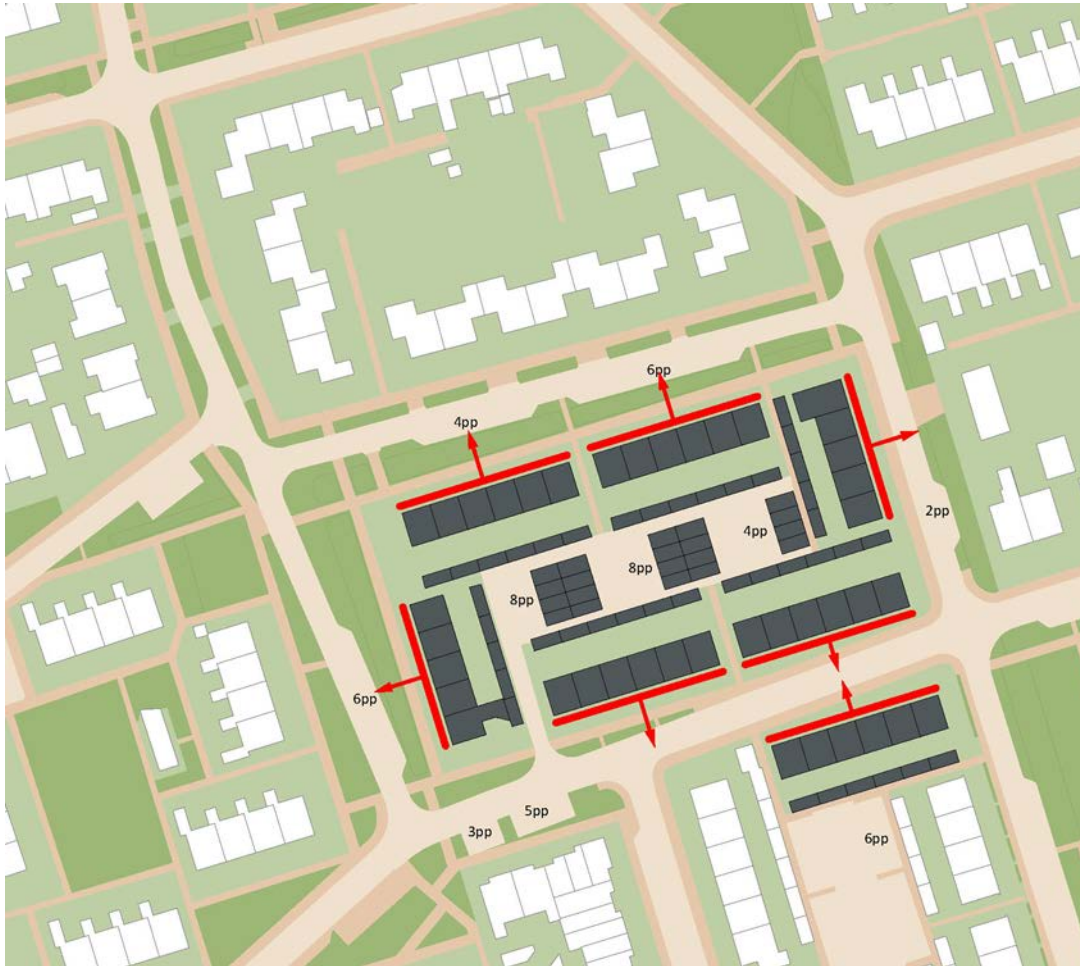


Nieuwbouw



Deelgebied C

Vervolg



- Samen aan de slag
- Nadenken over toekomst (visie)
- Onderzoeken
- Klankbordgroep formeren
- Excursie renovatie en vervangende nieuwbouw
- Plannen maken binnen uitgangspunten Wijk van de Toekomst
- Niet over 1 nacht ijs, denken in maanden en in jaren

Wijk van de Toekomst

Vragen & afsluiting



projectnaam

Wijk van de Toekomst Gieten

opdrachtgever

De Volmacht, Gieten

projectteam

Martin Waslander

Tim van der Woude

status

voortraject

datum

3 april 2018

KAW Groningen Kattenhage 1 9712 JE GRONINGEN | Postbus 1527 9701 BM GRONINGEN

KAW Rotterdam Pelgrimsstraat 1 2426 3029 BH ROTTERDAM

KAW Eindhoven Rechtestraat 59 C – 4e verd. | 5611 GN EINDHOVEN

+31 (0) 88 529 00 00 info@kaw.nl www.kaw.nl

