

WIJK van de TOEKOMST

Nieuwsbrief 8 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

23 | oktober | 2023

Beste bewoners,

De nieuwbouw in deelgebied C gaat starten! We staan graag gezamenlijk stil bij dit heuglijke feit en nodigen u daarom uit voor een feestelijke bouwstart op maandag 30 oktober om 14.00 uur.

Wij hebben wethouder Ivo Berghuis gevraagd de starthandeling uit te voeren. We nodigen u uit om hierbij aanwezig te zijn onder het genot van een hapje en een drankje. De handeling zal zijn op het bouwterrein aan de Kerspelstraat.

We zien u graag!

Naast deze uitnodiging informeren we u ook kort over 4 blijvende woningen in deelgebied C en de ontwikkelingen in deelgebied D. Zowel over de plannen als over het tijdsplan.



Deelgebieden C (rechts) en D (links)



Deelgebied C



Vogelvluicht nieuwbouw Deelgebied C

De nieuwbouw in C betreft 23 levensloopgeschikte woningen. De woningen zijn uiteraard gasloos, zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd door een bodemwarmtepomp. Voor een fijn en gezond binnenklimaat zijn ventilatie en verwarming optimaal op elkaar afgestemd in deze woningen.



Gevelaanzicht nieuwbouw C

2 x 2 woningen deelgebied C

In deelgebied C zijn vrijwel alle woningen gesloopt. Vier woningen blijven staan, het betreft twee huurwoningen en twee particuliere woningen. Voor deze woningen hebben we samen met de bewoners een plan gemaakt om ze op te knappen en aan te laten sluiten bij de nieuwbouw. Dit plan staat klaar om uitgevoerd te worden. In het voorjaar van 2024 start de verbouw. Voor de zomer zijn de werkzaamheden afgerond. De woningen krijgen een nieuwe schil van baksteenstrips en worden daarbij verduurzaamd. Daardoor worden de woningen niet alleen mooier maar ook energiezuiniger.



Dingspelstraat oud



Dingspelstraat nieuw

Deelgebied D

Voor deelgebied D zijn de nieuwbouwplannen klaar. Het ontwerp is gemaakt door architectenbureau HJK uit Groningen en de eerste 14 woningen in fase 1 zullen begin volgend jaar worden gebouwd door bouwbedrijf HuneBouw uit Hoozeveen. Deze levensloopgeschikte woningen worden grotendeels circulair gebouwd en zijn uiteraard gasloos, zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd door een bodemwarmtepomp. Fase 2 bestaat uit 15 woningen waarvan 9 levensloopgeschikte woningen met een tuin en 6 bovenwoningen voor starters en één- en tweepersoonshuishoudens.



Nieuwbouw gezien vanaf de Kerspelstraat



Nieuwbouw gezien vanaf de Brummelkamp

Planning

De bouw in plangebied C vindt dit najaar en volgend jaar plaats. De oplevering van de nieuwe woningen zal eind oktober begin november 2024 zijn. Aansluitend wordt de openbare ruimte ingericht. Voor deelgebied D is de verwachting dat fase 1 uitgevoerd wordt in 2024 en fase 2 inclusief de openbare ruimte in 2025.

Overlast in de wijk

Er staat veel op stapel in de wijk. De sloop- en bouwactiviteiten gaan ongetwijfeld overlast geven. Soms zullen straten tijdelijk gestremd zijn en neemt het bouwverkeer toe. We zullen trachten de overlast tot een minimum te beperken maar kunnen helaas niet alles wegnemen. We vragen daarvoor uw begrip.

Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze Nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de www.devolmacht.nl onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Ook kunt u contact opnemen met Martin Waslander, hij is de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Zijn telefoonnummer is 06 55 74 85 86 of u kunt hem mailen op m.waslander@kaw.nl.



Woningstichting De Volmacht



impuls



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijver

