

# WIJK van de TOEKOMST



Nieuwsbrief 10 | Wonen Welzijn Zorg Duurzaam

mei 2026

*Beste bewoners,*

*De afronding van de werkzaamheden in de Wijk van de Toekomst komt in zicht. Eind 2026 ronden we alle nieuwbouw en de herinrichting af. De verduurzaming van woningen zal nog doorlopen tot in de daarop volgende jaren. In deze nieuwsbrief willen we je graag informeren over de stand van zaken en over de ontwikkelingen en werkzaamheden die nog op stapel staan.*

*We richten ons in deze nieuwsbrief vooral op de deelgebieden B en D aangezien daar de meeste activiteiten zijn.*



Overzicht deelgebieden

## Informatie namens De Volmacht:

### Deelgebied A

In dit deelgebied zijn er geen ontwikkelingen of werkzaamheden meer gepland. Binnen de opendeurenlocatie Dekelhem van Icare is wel e.e.a. in ontwikkeling maar daarover lees je verderop in de nieuwsbrief onder het kopje 'Dekelhem' meer.

### Deelgebied B - huurwoningen

In deelgebied B hebben we te maken met 3 categorieën woningen. Ten eerste de huurwoningen van De Volmacht. Ten tweede een aantal huurwoningen van De Volmacht die verkocht gaan worden en als derde en laatste categorie de particuliere woningen. Per categorie vertellen we wat er gaat gebeuren.

Voor de woningen van De Volmacht die verkocht gaan worden weten de huidige huurders inmiddels dat zij hun woning kunnen kopen of dat deze verkocht gaat worden wanneer zij gaan verhuizen.



Huurwoningen in deelgebied B

### Deelgebied B - huurwoningen (blijvend huur)

De huurwoningen van De Volmacht die in de verhuur blijven worden verduurzaamd en krijgen onderhoud. Dit betekent dat de woningen (beter) geïsoleerd worden en dat badkamers, toiletten worden verbeterd en keukens worden vervangen. Hoe en/of dit laatste gebeurt hangt af van de huidige technische staat en/of de leeftijd van deze onderdelen.

Door het isoleren van de woningen zullen je energielasten per maand lager worden. Ook krijgt elke woning een aantal zonnepanelen.

Om een bij de woning passend verduurzamings- en onderhoudsplan te maken worden vooraf een aantal woningen technische opgenomen. Vanaf mei 2026 worden door het bureau B+E uit Groningen opnames gedaan en worden een aantal woningen bezocht. Daarna wordt er een definitief plan gemaakt waarover je in het najaar nader wordt geïnformeerd. We vertellen dan precies wat er met je woning gebeurt en wanneer. De voorlopig planning op adresniveau staat hieronder.

complex	straat	huisnummers	uitvoering
504	Markescheiding	2 t/m 11	2027
	Dingspelstraat	13, 15, 17, 19, 23	
509	De Weegbree	5, 7, 9, 11	2028
	Sleedoorn	3, 5, 7	
	Wegedoorn	2 t/m 16 (even)	
	Wegedoorn	11, 13, 15, 17	
516	Boddeveld	8, 10, 12	2028
	De Weegbree	2 t/m 22 (even)	
	Sleedoorn	2 t/m 12 (even)	

## Deelgebied B - huurwoningen (verkoop)

De huurwoningen die de komende jaren verkocht worden krijgen geen verduurzamings- en onderhoudsplan. Dit laten we over aan de nieuwe eigenaar die naar eigen idee zijn woning kan aanpakken. Voor de verduurzaming van particuliere woningen zijn aantrekkelijke subsidies beschikbaar. Onder het kopje “Wijk van de Toekomst – particuliere woningen” leest u daarover meer.

Natuurlijk wordt zo lang je je woning huurt het normale klachtenonderhoud gewoon uitgevoerd. Mocht je geen interesse hebben in de aankoop van je woning en er wel blijft wonen dan zullen we dit in 2028 opnieuw gaan bekijken. Over hoe dit eruit zal zien komen we later op terug.

## Deelgebied B - particuliere woningen

In de afgelopen periode zijn een aantal particulieren druk geweest met de verduurzaming van hun woning. Na voorlichting en begeleiding van de verduurzamingscoach Wilma Stegink van de gemeente is met subsidie een aantal woningen succesvol verduurzaamd. Twee bewoners in de wijk hebben hun positieve ervaringen gedeeld in de Schakel. Onder het kopje ‘Wijk van de Toekomst – particuliere woningen’ lees je meer over de subsidiemogelijkheden.

## Deelgebied C

De nieuwbouw van de 23 energiezuinige levensloopbestendige woningen is klaar en de woningen worden al een tijdje bewoond. De nieuwbouw is een mooie aanvulling in de Wijk van de Toekomst.



*Nieuwbouw deelgebied C*

Naast de 23 nieuwbouwwoningen zijn ook de twee particuliere woningen samen met de 2 aangrenzende huurwoningen verbouwd tot 2 blokjes twee-onder-één-kapwoningen. Samen met de eigenaren en de huurders zijn de plannen gemaakt. Ook hier zijn de bewoners blij met het resultaat.



*Renovatie twee-onder-één-kapwoningen Dingspelstraat*

## Deelgebied D

In deelgebied D is de eerste fase in 2025 opgeleverd en inmiddels bewoond. Deze fase betreft 14 levensloopbestendige woningen. Deze woningen zijn deels circulair gebouwd, uiteraard gasloos, zeer goed geïsoleerd en worden verwarmd door een grondwaterwarmtepomp.



*Nieuwbouw fase 1 – 14 circulaire levensloopwoningen*

Fase 2 bestaat uit 15 woningen waarvan 9 levensloopgeschikte woningen met een tuin en 6 bovenwoningen voor één- en tweepersoonshuishoudens. Op 22 november 2025 hebben we feestelijk 'het hoogste punt' gevierd van de nieuwbouw, we denken dat de woningen opgeleverd kunnen worden medio juni. Het najaar hebben we gereserveerd voor de herinrichting van het openbaar groen. Eind december 2026 is alles afgerond en zijn de deelgebieden C en D klaar.



*Nieuwbouw fase 2 – boven- en benedenwoningen (in aanbouw)*

## Planning

Samenvattend geldt voor plangebied B dat in 2027 en 2028 de huurwoningen die niet verkocht gaan worden een verduurzamings pakket krijgen en dat er onderhoud wordt uitgevoerd.

Deelgebied D fase 2 wordt medio juni 2026 opgeleverd. De openbare ruimte wordt uitgevoerd na de zomer en is gereed eind 2026.

## Wijk van de Toekomst - particuliere woningen

### Informatie vanuit de gemeente:

#### Subsidie

Voor particulieren zijn er aantrekkelijke subsidieregelingen. Enerzijds is er de subsidieregeling vanuit het Volkshuisvestingsfonds en anderzijds is er de subsidieregeling woningisolatie vanuit Nij Begun (maatregel 29).

Voor de subsidie vanuit het Volkshuisvestingsfonds gelden de volgende voorwaarden: Ben je eigenaar van een woning in Gieten (postcode 9461)? Heeft je woning een WOZ-waarde die op 1 januari 2021 maximaal € 3000.000,00 was en wil jij je woning verduurzamen? Dan kun je mogelijk gebruik maken van de subsidie Verduurzaming Volkshuisvesting Drenthe.

Voor de woningisolatiesubsidie van maatregel 29 Nij Begun kan je isolatie- en ventilatiemaatregelen voor 50% vergoed krijgen tot een maximum van 20.000 euro. Je kan voor beide subsidieregelingen in aanmerking komen waarbij de subsidies mogen worden 'gestapeld'.

Het is verstandig voor je start met isoleren om contact te zoeken met het Drents Energieloket of de gemeente Aa en Hunze voor gratis hulp en advies.

#### Drents Energieloket helpt u verder

Wilt u weten wat er mogelijk is voor uw woning? Kom dan langs bij het inloopspreekuur van het Drents Energieloket in Gasselternijveen of Gieten, of bel 0592 – 205 092.

De energieadviseurs van het Energieloket denken graag gratis en onafhankelijk met u mee.

#### Hulp nodig bij de subsidieaanvraag?

Het Drents Energieloket helpt u op weg. Komt u er niet uit? Dan brengen zij u in contact met de juiste collega bij de gemeente Aa en Hunze voor verdere ondersteuning.

## Informatie vanuit Impuls:

#### Impuls is er voor jou!

Impuls zet zich in voor het welzijn van inwoners van de gemeente Aa en Hunze. Onze ondersteuning is gericht op het versterken van de eigen kracht en talenten. Ons doel is dat iedereen zelfstandig kan deelnemen aan het dagelijks leven.

#### Waarvoor kun je bij ons terecht?

Je kunt bij ons terecht met vragen over bijvoorbeeld de leefbaarheid in de buurt, gezondheid, geld, relaties, opvoeding en vrijwilligerswerk. Daarnaast organiseren we activiteiten, buurtbemiddeling, jongerenwerk en bieden ondersteuning aan mantelzorgers. We geven informatie en advies en als het nodig is kortdurende hulp of een passende training.

Maar ook organiseren we gezellige koffieochtenden op maandagochtend en donderdagochtend van 10.00 uur tot 12.00 uur. Je bent van harte welkom aan Brink 10 Gieten.

#### Heb je een vraag?

Wandel bij ons binnen op werkdagen tussen 9.00 uur en 12.00 uur Brink 10. Of bel gerust op het nummer 0592-245924 of stuur een mail [info@impulsaahunze.nl](mailto:info@impulsaahunze.nl). Op de site staat meer informatie [www.impulsaahunze.nl](http://www.impulsaahunze.nl).



*Markescheiding*

## Informatie vanuit Dekelhem:

De ontwikkelingen in zorgland gaan door en de landelijke beweging van zorg naar gewoon leven is ook bij Icare ingezet. Voorop staat dat wij het leefritme van de inwoners volgen en niet andersom. Voor Dekelhem betekent dat samen met mantelzorgers en vrijwilligers een andere manier van werken. Minder regels, minder administratie en meer zoals het thuis ook al was, alleen nu op een ander adres. Daarom spreken wij ook niet meer van bewoners maar van inwoners. Net als jij inwoner van Gieten bent.

### EigenThuis

Van zorg naar gewoon leven. Dat is de koers die Icare & Zorggroep Meander hebben ingezet op weg naar de verpleeghuizen van de toekomst. We stelden onszelf de vraag: "Het kan toch niet zo zijn dat wij het leven van mensen overnemen, wanneer zij bij ons komen wonen?". Vanuit dit startpunt ontwikkelden we ons verhaal en een visie op toekomstbestendige verpleeghuiszorg. We noemen dit EigenThuis. Met EigenThuis wordt wonen in een verpleeghuis nog meer zoals thuis.

### Vrijheid, vertrouwen en verbinding

Bij EigenThuis nemen we niet over, maar helpen we en verzachten we moeilijke momenten. Familie en andere naasten staan samen met onze medewerkers en vrijwilligers om de inwoners heen en helpen hen om hun leven zo goed mogelijk voort te zetten. Drie waarden staan centraal: vrijheid, vertrouwen en verbinding. We sluiten aan bij het leven dat mensen thuis hadden door hen te helpen zoveel mogelijk waardevol onderdeel zijn van de maatschappij. Vanuit vertrouwen accepteren we risico's die je thuis ook normaal vindt, want we weten allemaal dat het leven soms ook gewoon gedoe is. Op een waardig sterven rust geen taboe bij EigenThuis, want ook sterven hoort bij het leven.

Het komende jaar 2026 zal verder in het teken van EigenThuis staan waarin wij ook heel graag de inwoners van Gieten willen betrekken bij het gewone leven van onze inwoners.

Tenslotte zijn wij blij met ons Grand Café "De Weem" in Dekelhem, het loopt goed. Hier kunnen bewoners van Dekelhem, maar ook buurtbewoners, een lunch genieten of een kopje koffie of thee komen drinken. We zijn dagelijks open van 10.00 uur tot 17.00 uur. Je bent van harte welkom!



Dingspelstraat

## Informatie vanuit de Volmacht:

### Overlast in de wijk

We naderen afronding maar er zijn nog steeds werkzaamheden in de wijk. De bouwactiviteiten en herinrichtingswerkzaamheden geven ongetwijfeld enige overlast. We zullen trachten de overlast tot een minimum te beperken maar kunnen helaas niet alles wegnemen. We vragen daarvoor uw begrip.

### Vragen

Wilt u meer informatie over de 'Wijk van de Toekomst' in Gieten of heeft u vragen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Of wilt u een oude nieuwsbrief nogmaals lezen? Kijk dan op de [www.devolmacht.nl](http://www.devolmacht.nl) onder het kopje 'projecten' bij de Wijk van de Toekomst. Helaas kan je geen contact meer opnemen met Martin Waslander de projectleider van het project Wijk van de Toekomst. Hij is namelijk per 1 januari 2026 met pensioen gegaan. Hij kijkt trots en met veel plezier terug op wat we gezamenlijk met alle partijen en bewoners voor elkaar hebben gekregen in de Wijk van de Toekomst. Het is een voorbeeldproject waar we allemaal trots op mogen zijn.

Vanaf nu kun je contact opnemen met Woningstichting De Volmacht op telefoonnummer 0592 263 515 of mailen naar [info@devolmacht.nl](mailto:info@devolmacht.nl).



Nieuwbouw deelgebied D



Woningstichting De Volmacht



impuls



Bouwend Nederland  
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

