

Bijlage 2 - Vergoeding voor Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) bij verhuizing

Bij verhuizing kunnen huurders onder bepaalde voorwaarden een vergoeding ontvangen voor een Zelf Aangebrachte Voorziening (ZAV) die zij achterlaten in de woning. Dit is alleen van toepassing als:

- U hebt voor de verandering;
- U hebt voldaan aan de door De Volmacht gestelde voorwaarden;
- De verandering voldoet aan de vijf gouden klusregels op moment van mutatie;
- De verandering heeft geleid tot meer woningwaarderingpunten;
- U hebt voldaan aan uw onderhoudsverplichting voor wat betreft de verandering en de verandering verkeert in een technisch goede staat;
- De verandering is bij het einde van huur nog niet afgeschreven. Een verandering is afgeschreven als huurder langere tijd van de aanpassing gebruik heeft kunnen maken of als huurder zijn investering heeft terugverdiend;
- Huurder dient een factuur van de kosten te overleggen.

Wanneer u wél een vergoeding ontvangt

U komt in aanmerking voor een vergoeding als de ZAV zorgt voor extra waarde van de woning. Denk hierbij aan veranderingen die extra (bewoonbare) ruimte creëren, zoals:

- Een dakkapel
- Een aanbouw of uitbouw
- Een berging
- Een garage

Tijdens de woningopname beoordeelt de opzichter of u recht heeft op een vergoeding. Dit gebeurt op basis van:

- De toestemmingsbrief die u eerder van ons heeft ontvangen
- De bouwkundige staat van de verandering
- Factuur van de kosten.

Let op: Voor investeringen tot ongeveer € 1.000,- wordt géén vergoeding uitgekeerd.

Wanneer u géén vergoeding ontvangt

Veranderingen die vooral het comfort verhogen, maar weinig tot geen invloed hebben op de woningwaarde, komen niet in aanmerking voor een vergoeding. Voorbeelden hiervan zijn:

- Luxe keukens
- Badkamers of toiletten met extra's
- Isolerende maatregelen

Deze investeringen zijn persoonlijke keuzes. Hoewel De Volmacht deze veranderingen na uw vertrek wel onderhoudt, keren we hiervoor geen vergoeding uit. Voor isolatie geldt dat De Volmacht zelf plannen heeft om woningen te verduurzamen.

Hoe wordt de vergoeding berekend?

De vergoeding wordt berekend op basis van de oorspronkelijke kosten, met een afschrijvingstermijn van 20 jaar. Hieronder ziet u de maximale vergoedingen per type voorziening:

Type voorziening	Maximale vergoeding
Dakkapel	€ 2.500,-
Aanbouw	€ 10.000,-
Berging	€ 10.000,-
Garage	€ 10.000,-
Uitbouw	€ 10.000,-

Wat moet u aanleveren?

Om in aanmerking te komen voor een vergoeding, vragen wij u om:

- Originele aankoopbewijzen (bonnen of facturen)
- Garantiecificaten
- Eventuele bouwvergunningen

U moet deze informatie binnen één jaar nadat de verandering is gerealiseerd aan De Volmacht sturen.

Let op: ZAV's die niet vooraf bij ons zijn aangevraagd en goedgekeurd, komen niet in aanmerking voor een vergoeding.