

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Deuren en ramen							
Binnendeuren verwijderen	Nee	Nee			3	Nee	Sla de binnendeur op, bijv. op zolder/berging; terugplaatsen bij verhuizing
Binnendeuren wijzigen of vervangen	Ja	Nee			3	Nee	Gelijkwaardige kwaliteit. Indien de deur brandwerend is, moet de nieuwe deur ook brandwerend zijn. Sla de binnendeur op, bijv. op zolder/berging; terugplaatsing bij verhuizing
Buitendeur of raamkozijn wijzigen, verwijderen of vervangen			X				
Deur tussen woonkamer en keuken dichtmaken	Ja	Ja			1	Nee	Afhankelijk van het type woning
Deurbeslag wijzigen	Nee	Nee			3	Nee	Sla het deurbeslag op, bijv. op zolder/berging; terugplaatsen of overname nieuwe huurder
Drempels verwijderen	Nee	Nee			3	Nee	Sla de drempel op, bijv. op zolder/berging; terugplaatsen of overname nieuwe huurder
Dubbelglas aanbrengen of vervangen			X				Bij enkelglas kan dubbelglas worden geplaatst tegen huurverhoging
Kattenluik			X				
Vensterbank vervangen/verbreden	Ja	Ja			2	Nee	De Volmacht moet beoordelen of er sprake is van asbest
(Rol)horren	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Glasfolie of plakfolie			X				
automatische deuropener							
Wanden en muren							
Behang	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing allen overname nieuwe huurder

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Binnenmuren/wanden verwijderen	Ja	Ja			2	Ja	Het mag geen draagmuur zijn; wij onderhouden, plaatsen niet terug
Houten/kunststof schroten aanbrengen			X				
Granol, sierpleister, spachtelputz aanbrengen	Nee	Nee			2	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Kastenwand aanbrengen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Niet dragende binnenmuren, (glas)wanden aanbrengen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vaste kast verwijderen	Ja	Ja			2	Nee	
Vloeren							
Laminaat, parket, houten vloeren	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder; vloeren moeten voldoende contactgeluidsisolerend zijn (minimaal 10dB)
Plavuizen/Vloertegels, gietvloer			X				
Tapijt, vloerbedekking	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder; vloeren moeten voldoende contactgeluidsisolerend zijn (minimaal 10dB)
Vinyl, PVC, zeil- en kurkvloeren leggen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder; vloeren moeten voldoende contactgeluidsisolerend zijn (minimaal 10dB)
Voerisolatie bovenzijde (loszittende platen)	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vloerisolatie onderzijde aanbrengen			X				
Plafonds							
Brandveilige plafonds aanbrengen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
(Gipsplaten)plafond aanbrengen	Ja	Ja			1	Nee	
Houten/Kunststof schroten aanbrengen			X				
Plafond sausen	Nee	Ja			3	Nee	
Zolderplafonds en -betimmering in combinatie met isolatie	Ja	Ja			1	Nee	In overleg met De Volmacht
Daken en gevels							
Aanbouw aan de woning (steen)	Ja	Ja		Ja	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met De Volmacht
Airconditioner plaatsen	Ja	Nee			3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder; verbindingen mogen niet door gevels of constructies. Uitvoering in overleg met De Volmacht
Dak- of geveldoorvoer voor haard of kachel			X				
Dak- of geveldoorvoer voor wasdroger aanbrengen			X				
Dakkapel plaatsen	Ja	Ja		Ja	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met De Volmacht
Dakopbouw plaatsen			X				
Dakraam plaatsen	Ja	Ja			1	Nee	Ontwerp en uitvoering in overleg met De Volmacht
Gevelisolatie binnenzijde	Ja	Ja			2	Nee	In overleg met De Volmacht
Schilderwerk buitenzijde			X				
Schoorsteen/kanaal verwijderen			X				
Schotelantenne plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Sedumdak plaatsen	Ja	Nee			3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Spouwmuurisolatie			X				
Terrasoverkapping plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Uitbouw aan de woning (steen)	Ja	Ja		Ja	1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met De Volmacht

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Zonneluifel, zonneschermb, zonwering, markiezen, rolluiken, screens buitenzijde	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Zolder							
Schuifdeuren plaatsen (ivm knieschotten)	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vlizotrap vervangen door vaste trap naar zolder	Ja	Ja			2		
Zolder beloopbaar maken			X				
Zolderwanden plaatsen en/of betimmeren	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Keuken							
Aanrechtblad verlengen	Ja	Ja			2	Nee	
Aanrechtblad vervangen	Ja	Ja			2	Ja	
Afzuigkap of wasemkap plaatsen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Extra boven- en /of onderkastjes aanbrengen	Ja	Ja			2	Nee	Kastjes moeten een geheel vormen met de huidige keuken
Gat in gevel maken t.b.v. afzuigkap			X				
Handgrepen vervangen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Inbouwapparatuur plaatsen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Keukenfront verven			X				
Keukenfront vervangen	Ja	Ja			2	Nee	
Keukenrenovatie compleet	Ja	Ja			2	Ja	10% tegels reserve net minimaal van 1 m2
Kranen vervangen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Tegelwerk aanbrengen/vervangen	Ja	Ja			2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken; 10% tegels reserve met minimaal van 1 m2
Badkamer en toilet							
Bad plaatsen	Ja	Ja			2	Nee	
Badkamerrenovatie compleet	Ja	Ja			2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken; 10% tegels reserve met minimaal van 1 m2
Douchebak plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Douchecabine of douchescherm plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Fonteintje plaatsen in toilet	Ja	Ja			1	Ja	
Huidig toilet vervangen voor verhoogd toilet	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Kranen vervangen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Medische aanpassingen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Spiegel/wastafelmeubel plaatsen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Tegels vervangen	Ja	Ja			2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken; 10% tegels reserve met minimaal van 1 m2
Toilet in badkamer aanbrengen	Ja	Ja			2	Ja	
Toiletrenovatie compleet	Ja	Ja			2	Ja	Neutrale kleuren gebruiken; 10% tegels reserve met minimaal van 1 m2
Wastafel vervangen badkamer	Ja	Ja			2	Nee	
(Elektra) installaties							
Aardlekschadelaar aanbrengen	Ja	Ja			1	Ja	
Accu plaatsen tbv opgewekte stroom uit zonnepanelen	Ja	Nee			3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Laadpaal bij woning	Ja	Nee			3	Ja	Laadpaal mag alleen aan de buitenkant van de woning en aangesloten op de elektrische installatie van uw woning. Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Buitenverlichting aanbrengen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Close-in boiler plaatsen	Ja	Nee			3	Ja	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
CV-combiketel aanbrengen			X				
Extra elektrapunt vrijstaande berging aanbrengen	Ja	Ja			1	Ja	
Extra stopcontact of schakelaar plaatsen	Ja	Ja			2	Ja	
Extra watertapkraan aanbrengen (binnen)	Ja	Ja			1	Ja	
Gaskraan verplaatsen	Ja	Ja			1	Ja	
Gasleiding uitbreiden, verleggen	Ja	Ja			1	Ja	
Gevel-, gas-, hout- en pelletkachel etc. plaatsen			X				
Groepenkast aanpassen of vervangen	Ja	Ja			1	Ja	
Kamerthermostaat vervangen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Ketel vervangen voor Hr-ketel			X				
Mechanische ventilatie in keuken, badkamer, toilet	Ja	Ja			1	Ja	
Radiator verplaatsen of vervangen	Ja	Ja			1	Ja	
Thermosstaatkraan voor op de radiatort plaatsen	Ja	Ja			2	Nee	
Schakelmateriaal vervangen	Ja	Ja			3	Nee	
(Vaat)wasmachineaansluiting plaatsen	Ja	Ja			1	Ja	

	Toestemming nodig	Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
Verlaagd plafond met spotjes aanbrengen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vloerverwarming aanbrengen			X				Bij verhuizing allen overname nieuwe huurder & mits centraaldoos bereikbaar is
Waterleiding veranderen of uitbreiden	Ja	Ja			1	Ja	
Zonnepanelen plaatsen	Ja	Nee			3	Ja	Bij verhuizing allen overname nieuwe huurder
Tuin, terras, balkon							
Bomen	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Buitenkraan plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Carport plaatsen	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Gewelbeplanting	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Grind en worteldoek	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Regenton op de regenafvoer aansluiten	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Schutting op erfafscheiding plaatsen	Nee	Ja			3	Nee	Let op: mandelig als de schutting op de erfgrens staat
Stenen berging/garage	Ja	Ja			1	Ja	Ontwerp en uitvoering in overleg met De Volmacht
Tuinbestrating	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Tuinhuisje, berging, plantenkas, etc.	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vlaggenmast aan de muur monteren	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
Vijver	Nee	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
zitkuil	Ja	Nee			3	Nee	Bij verhuizing alleen overname nieuwe huurder
1. De Volmacht onderhoudt de verandering volledig. Bij normale slijtage vervangen we deze door een gelijkwaardig product.							
2. De Volmacht onderhoudt de verandering op standaard niveau. Bij normale slijtage van de aanpassing plaatsen we een standaard verandering terug.							

	Toestemming nodig		Mag achterblijven	Geen toestemming en mag niet worden overgenomen	Bij vertrek vergoeding mogelijk	Wie is verantwoordelijk voor onderhoud bij een volgende huurder	Goedkeuringsrapport of nota nodig van erkend installateur	Opmerkingen
3. De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk voor onderhoud en vervanging van de verandering. Daarnaast is klein herstel ook voor de huurder.								